



Jihomoravský kraj



SVATOSLAV

ÚZEMNÍ PLÁN

Objednavatel: Obec Svatoslav, Svatoslav 113, 666 01 Tišnov,

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel:

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo obce Svatoslav

DATUM ÚČINNOSTI:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **ing. Alena DOLEŽALOVÁ**

Funkce: **Referent oddělení úřad územního
plánování OÚPSŘ MěÚ Tišnov**

podpis:

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV

A Textová část ÚP Svatoslav

B Grafická část obsahuje tyto přílohy:

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
B - 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B - 2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B - 3	Hlavní výkres koncepce dopravní řešení	1 : 5 000
B - 4	Hlavní výkres koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
B - 5	Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
B - 6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

C. Textová část – odůvodnění územního plánu

D. Grafická část – odůvodnění územního plánu

Ozn:	Název výkresu	Měřítko
D - 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D – 1a	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D - 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV	1
A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
A.2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce	1
A.2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	2
A.2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	2
A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
A.3.1. Urbanistická koncepce	3
A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch	5
A.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	6
A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	6
A.4.1. Koncepce technické infrastruktury	8
A.4.2. Koncepce občanského vybavení	12
A.4.3. Koncepce veřejných prostranství.....	12
A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	13
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	13
A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití	13
A.5.3. Územní systém ekologické stability.....	14
A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek.....	19
A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch.....	20
A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch...	20
A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.....	20
A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch	20
A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.....	21
A.6.1. Plochy bydlení B	21
A.6.2. Plochy občanského vybavení O	23
A.6.3. Plochy smíšené výrobní V	23
A.6.4. Plochy veřejné zeleně - ZV.....	25
A.6.5. Plochy rekreace R	25
A.6.6. Plochy pro veřejná prostranství - Uv.....	26
A.6.7. Plochy technické infrastruktury - T.....	26
A.6.8. Plochy vodní a vodohospodářské - H	27

A.6.9.	Plochy zemědělské - P	27
A.6.10.	Plochy lesní - Lh	29
A.6.11.	Plochy smíšené nezastavěného území - Z	30
A.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	30
A.7.1.	Plochy a koridory, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:.....	30
A.7.2.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
A.8.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	31
A.9.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)	32
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	32
C.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33
C.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33
C.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	35
C.2.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	35
C.2.2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	36
C.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	37
C.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
C.5.	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ	38
C.6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	51
C.7.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	52
C.7.1.	Zdůvodnění urbanistické koncepce	52
C.7.2.	Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury	54
C.7.3.	Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady	56
C.7.4.	Zdůvodnění koncepce výroby a skladování.....	66
C.7.5.	Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských.....	66
C.7.6.	Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských	66
C.7.7.	Zdůvodnění koncepce ploch lesních.....	70
C.7.8.	Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů	71

C.7.9.	Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace	71
C.7.10.	Koncepce uspořádání krajiny	71
C.8.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	75
C.8.1.	Hospodářský rozvoj	75
C.8.2.	Sociální soudržnost	75
C.8.3.	Kvalitní životní podmínky	75
C.8.4.	Přírodní a kulturní hodnoty území	76
C.9.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	77
C.10.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	78
C.10.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	78
C.10.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	82
C.11.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	82
C.12.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	84
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:	84

Obec Svatoslav

Svatoslav 113
666 01 Svatoslav

Č.j.:

Ve Svatoslavi dne . . 2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN SVATOSLAV

Zastupitelstvo obce Svatoslav příslušné podle § 6 odst. 5 písm a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á
Územní plán Svatoslav
formou opatření obecné povahy.

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATOSLAV

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Svatoslav jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1.10. 2011 a jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP. (Mimo souvisle zastavěného území obce Svatoslav jsou vymezena další drobná území na východní, jižní a jihozápadní hranici k.ú.).

Intravilán (území obce vymezené k 1. 9. 1966) je celý zahrnut do zastavěného území obce Svatoslav.

Základní charakteristika sídla

kraj (NUTS 3)	Jihomoravský
okres (NUTS 4)	Brno - venkov
obec s rozšířenou působností (ORP)	Tišnov
pověřená obec	Tišnov
počet obyvatel (r. 2006)	438
Části	-
plocha k. ú. v ha	848
plocha urbanizované části k. ú. v ha	49,2

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje ÚP řešeného území:

- Byla stanovena urbanistická koncepce rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj,
- byly stanoveny podmínky využití území pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce,
- byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce návrhem nových zastavitelných ploch, a to zejména pro bydlení a pro podnikání,
- byla stanovena podmínka pro přechod zástavby do krajiny, a to taková, že zástavba, která bude navrhována na vnějších okrajích zastavěného území bude vždy situována tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku (zahrada),
- bylo stanoveno, že nebude přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
- byly vytvořeny podmínky pro rozvoj sportu a rekreace,
- byl navržen systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- byla řešena úprava veřejných prostranství vč. doplnění ploch zeleně,
- byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- byl vymezen územní systém ekologické stability,

- byl navržen rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu,
- byl vytvořen zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v řešeném území.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce se tato územně plánovací dokumentace stane nástrojem regulace rozvoje území.

A.2.2. Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavními cíli jsou:

- Vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb,
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí.

A.2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

Pro vývoj obce bylo rozhodující její umístění uprostřed lesů a stranou všech obchodních cest, čímž si obec zajistila svůj klidný stavební a sociální vývoj.

Původní osídlení bylo v mírném chráněném horském prohybu kolem stálého zdroje vody a jeho obyvatelé se zabývali především pálením dřevěného uhlí, kácením a zpracováváním dřeva okolních lesů a pracovali na stavbě a údržbě hradu Veveří.

Svatoslav se původně vyvíjela kolem čtvercové návsi kde dnes dominuje farní kostel Nanebevzetí Panny Marie. Kolem návsi vznikaly grunty s domky těsně vedle sebe s průčelím orientovaným do návsi. Následně pokračoval stavební rozvoj podél ulic křížujících návse ve směru východ – západ a později se rozšiřoval dále na sever. Bývalé selské usedlosti z počátku tohoto rozvoje jsou situovány těsně vedle sebe s průčelím obráceným do ulice, pozdější výstavba má domy orientovány do ulice buď průčelím nebo štítem a domy mají mezi sebou mezery. Následně doplnily urbanistickou strukturu na jihozápadě a severozápadě další dvě ulice.

K obci patří i samota „Pavlovcův mlýn“ ležící u jihovýchodní hranice katastru, o němž je první písemná zmínka již z r. 1539.

V období první Československé republiky byla obec začleněna do státní správy a během svého dalšího vývoje si již vždy podržela svou administrativně správní samostatnost.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- zachovalá urbanistická struktura obce,
- výšková hladina zástavby,
- orientace objektů,
- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- zbytek štoly za obcí,
- hospodářské statky v okolí návsi,
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,

- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navrhovaných staveb v sousedství by měl respektovat tradiční ráz sídla.
- navrhnout podmínky pro ochranu na zachování tradičního rázu a obrazu obce, zejména však u stávajících historických dominant a jejich bezprostředního okolí,
- používat pro výsadbu na veřejných prostranstvích druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Ochrana kulturních památek a hodnot

Na katastrálním území obce Svatoslav se nacházejí tyto objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky:

1. rejstř. číslo 26735 / 7 - 989 kostel Nanebevzetí P. Marie
2. rejstř. číslo 46962 / 7 - 990 rudný důl - zbytky štoly, zřícenina a archeologické stopy.

Dále je nutno vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením. Doporučuje se obci, aby při zásahu do těchto objektů všemi dostupnými prostředky usilovala, o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), a to na celém katastrálním území obce.

V katastru obce Svatoslav se nenachází a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny ani památky UNESCO.

A.3. URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – SZ), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšovat kvalitu obytného prostředí.

A.3.1. Urbanistická koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto zásady:

- rozvíjet obec Svatoslav jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektovat přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržovat a rozvíjet identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- obec Svatoslav rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek a ve volné krajině nevytvářet nové obytné satelity,

- rozvíjet především bydlení jako prioritu v obci,
- zajistit plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci,
- nerozvíjet plochy rodinné rekreace mimo vymezené plochy; respektovat stávající „plochy rekreace“ na stávajících katastrech registrovaných pozemcích a případně je redukovat v režimu vymezené funkční plochy,
- neumisťovat v řešeném území obce provozy, které by narušovaly kvalitu životního prostředí (např. skladováním, produkcí nebo ukládáním nebezpečných látek)
- zajistit, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby (např. nové objekty, a to zejména ve stávající zástavbě, by měly respektovat charakter této zástavby),
- zástavbu navrhovanou na vnějších okrajích zastavěného území situovat vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku (zahrady),
- nesituovat výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů)
- u stávajících objektů (zejména s tradičním rázem) zachovat jejich ráz a jejich tvarosloví,
- nenavrhovat nové zahrádkářské lokality a lokality individuální rekreace v nezastavěném území a jednotlivě posuzovat požadavky na výstavbu nových objektů pro rodinnou rekreaci, a to pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro bydlení.
- respektovat koncepci uspořádání krajiny, která vychází ze základních krajinných charakteristik, a to jak ze stávajícího využití, tak z požadavků na jejich budoucí využití; ovlivněna je vždy územním systémem ekologické stability, případně komplexními pozemkovými úpravami,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a celkové úpravy krajiny v katastru jsou především záležitostí podrobnějšího projektu a územního systému ekologické stability.
- respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajistit doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencovat dle funkčních skupin,
- chránit hodnoty krajiny, její biotickou i abiotickou složku,
- chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině,
- navrhovat ozelenění účelových komunikací a uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování,
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny navržením ochranných příkopů a suchých poldrů,

A.3.2. Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	2,39
Z2	Vsm – Plocha smíšená malovýrobní	1,21
Z3	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	0,67
Z4	Ors - Plocha občanského vybavení - rekreace a sportu	0,25
Z5	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	1,82
Z6	Br - Plocha bydlení rodinného smíšeného	1,42
Z7	Ok - Plocha občanského vybavení – kultura a církev (rozšíření hřbitova)	0,16
Z8	Vvz – Plocha lehké a zemědělské výroby a skladování	1,86
Z9	Ors – Plocha občanského vybavení – rekreace a sport	0,70
Z10	Vve – Plocha výroby energií / větrná elektrárna /	0,43
Z11	Vve – Plocha výroby energií / větrná elektrárna /	0,34
Celkem		11,25

Pro navrhované změny využití u výše vymezených zastavitelných ploch jsou především stanoveny tyto podmínky:

- Pro plochu **Z1** (bydlení) a pro plochy **Z2 a Z8** (výroby) je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci formou územní studie ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro plochy výrobní postačí zpracovat ÚS pouze v rozsahu dopravní a technické infrastruktury,
- chráněné prostory budou u stávajících ploch dopravy a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních,
- pro plochy bydlení stanovit maximální míru zastavitelnosti **40 %** (bez zpevněných ploch),
- u vymezených zastavitelných ploch stanovit v podrobnější dokumentaci min. **20 %** zeleně u ploch výrobních a **min. 40 %** u ploch pro bydlení.

Stavby s doplňující funkcí ke stavbě hlavní v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné za předpokladu jestliže:

- Kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy (lokality),
- byly by zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- nesituovat výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru a bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů).

Přestavbové plochy v ÚP nejsou vymezeny

A.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou označovány cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **Zv**), nebo je součástí ploch veřejných prostranství (ozn. **Uv**). Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje, ale jsou součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. součástí ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, ploch veřejných prostranství, ploch individuální rekreace, ploch výroby a skladování se stávající zemědělskou výrobou a ploch výroby smíšené atp.)

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury

Obecná charakteristika - Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Širší dopravní vztahy

Širším územím prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov – Ostrava. Na hlavní silniční systém, který tvoří dvě silnice II. tř., a to silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov a silnice II/386 Lipůvka – Kuřim – Veverská Bítýška - Ostrovačice, je obec napojena prostřednictvím silnice III/3798 Příbyslavice - Svatoslav.

Obcí Svatoslav prochází krajská silnice III/3798. Tato silnice prochází řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a spojuje krajské silnice II/379 a II/602 (bývalá státní silnice I/2 Praha - Brno) a obec Svatoslav s obcí Příbyslavice. Na severu prochází katastrem obce ještě výše uvedená silnice II/379. Je to významná místní meziokresní spojka dálnice D -1 Praha - Brno - Vyškov vedoucí od Velké Bíteše přes Tišnov, Blansko do Vyškova na silnici I/47 a přes ní opět na dálnici D -1. Tím tvoří pomyslný severní obchvat brněnské aglomerace a současně je spojnicí okresních měst případně významných okresních center.

Řešeným územím nevede žádná železniční trať a nejbližší železniční zastávka se nachází v obci Níhov a Tišnov. Železniční spojení měst Tišnova a Kuřimi s Brnem je zajištěno prostřednictvím linky S3 integrovaného dopravního systému.

V rámci širších vztahů je v blízkosti řešeného území respektována územní rezerva VRT - výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

Nejbližší civilní letiště je ve městě Brně a řešené území obce je součástí jeho ochranného pásma.

Celé území katastru se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Křižanov – Brno přes zastávku Nihov nebo Tišnov.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letištní plochy.

Silniční doprava

- plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3798, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice,
- silnice II/379 bude navrhována v kategorii S 7,5 a silnice III/3798 v kategorii S 6,5

Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce a umožňují dopravní obsluhu území. Jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť a technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech a jejich šířkové uspořádání neodpovídá ČSN 736110. Také některé křižovatky místních komunikací s průjezdnou silnicí III/3798 tvoří dopravní závady, protože v rozhledovém poli (trojúhelníku) jsou situovány stávající objekty. Závady je nutno řešit technickými opatřeními.

Nové místní komunikace budou navrhovány zejména k zastavitelným plochám a budou zařazeny do funkční skupiny C resp. D1. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3798, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Doprava v klidu – statická doprava vč. garážování

V obci nejsou v současné době žádné parkovací plochy označené dopravním značením. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých nemovitostí (odstavná stání, přístřešky a individ. garáže) a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací. Příležitostně lze parkovat i v rámci uličního prostoru návsi a na ostatních místních komunikacích.

Vzrůstající nároky na krytá stání je však třeba řešit dostavbou individuálních garáží nebo přístřešků na vlastních pozemcích rodinných domů a pro nové zastavitelné plochy bydlení je nutno řešit dopravu v klidu v rámci podrobnější dokumentace. Na nově navrhovaných komunikacích řešit dostatečný počet odstavných stání. Vždy je však nutné důsledně uplatňovat princip parkování a garážování na vlastních pozemcích jednotlivých RD.

Hromadná doprava – autobusová

Územní plán autobusovou dopravu neřeší, respektuje stávající stav včetně stávajících autobusových zastávek, respektive vymezení prostorů pro zastavení autobusů. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JmK). Je zajišťována linkovými autobusy.

Dopravní dostupnost města Tišnova, Velké Bíteše i města Brna je vyhovující a četnost linek postačující.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

V řešeném území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze zemědělských a lesních pozemků a k zajištění lepší prostupnosti krajiny.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- územním plánem je navržena obnova všech právně existujících polních cest a budou zprovozněny i všechny ostatní polní cesty tak, jak je určeno v grafické části,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navrhované) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

Pěší doprava

Pohyb pěších v obci je přiměřený velikosti a významu obce a není nijak velký. Chodník však chybí především kolem průjezdního úseku silnice III/3798 v části mezi kostelem a hřbitovem, a proto bude dle tohoto ÚP doplněn.

Pro nové zastavitelné plochy bydlení bude pěší doprava řešena v rámci podrobnější dokumentace. V zastavěném území bude pěší doprava řešena v rámci prostorových možností veřejných prostranství se stávajícími místními a účelovými komunikacemi.

Obcí je vedeno turistické značení pěší trasy - žlutá turistická značka z Tišnova do údolí Bílého potoka a dále až k spojení se železniční stanicí v Rapoticích. V údolí Bílého potoka ji kříží modrá značka, která prochází údolím. Vzhledem k značné vzdálenosti obou železničních tratí (15 - 20 km) nebude žlutá trasa využita příliš intenzívně, spíše některé její úseky, ze kterých je dobré autobusové spojení.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblastí sportovní a rekreační.

Podle cyklistické mapy Okolí Brna - západ jsou obě silnice procházející katastrem vhodné pro silniční cyklistiku a pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, které zpřístupňují místní lokální cíle, nebo propojují sousední obce. Cyklistické stezky však v okolí nejsou vyznačeny a cyklistický provoz v obci nedosahuje větších intenzit.

Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou ve Velké Bíteši.

A.4.1. Koncepce technické infrastruktury

Charakteristika:

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Tv** - Plochy technické infrastruktury – vodárenské stavby a zařízení (voda)
- Tk** - Plochy technické infrastruktury – kanalizační stavby a zařízení (kanalizace)
- Te** - Plochy technické infrastruktury – energetická stavby a zařízení (elektro)
- Tp** - Plochy technické infrastruktury – energetická stavby a zařízení (plyn)
- Ts** - Plochy technické infrastruktury – veřejné komunikační sítě (spoje)
- Tč** - Plochy technické infrastruktury - ČOV

Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec Svatoslav je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu Svatoslav, který je majetkem obce a provozován je rovněž obcí Svatoslav.

Zdrojem pitné vody jsou studna S1 a vrty HV 101 a HV 102 o celkové vydatnosti 2,5 l/s jihozápadně od obce Svatoslav v nivě Bílého potoka v oblasti Spáleného mlýna.

Odtud je voda čerpána výtlačným řadem dlouhým 1300 m do vodojemu „Kamenný“, který je situován při státní silnici Deblín - Velká Bíteš. Vodojem má objem 50 m³, maximální hladina je na kótě 531,0 m n. m.

Odtud je obec Svatoslav gravitačně zásobována pomocí hlavního zásobního řadu

Rozsah zástavby v obci Svatoslav je v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování vodou se nemění a zůstává zachována. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s nárůstem zastavitelných ploch.

Odkanalizování území a ČOV

Stávající stav- shrnutí :

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť a odpadní vody z obce jsou odváděny jednotnou kanalizací na ČOV. Pouze v severní a jižní části obce je vybudován oddílný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do čerpací stanice ČS1 a ČS2 a přečerpávány do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. ČOV je umístěna v západní části obce.

Kanalizační síť v obci je tedy řešena v zásadě jako **jednotná kanalizace s dešťovými oddělovači** na síti. Odpadní vody ze spádově odvrácených území jsou přečerpávány.

Extravilánové vody jsou v maximálním technicky dostupném rozsahu odvedeny samostatně přímo do recipientu s využitím stávajících stok.

Vymezené lokality obce jsou odkanalizovány splaškovou kanalizací s odděleným odvedením dešťových a extravilánových vod.

Dešťovou kanalizaci tvoří stávající stoky v území, kde je navržena nová splašková kanalizace.

Nové rozvojové lokality navržené pro zástavbu budou postupně napojeny na stávající kanalizační síť.

Čistírna odpadních vod

ČOV je situována v západní části obce. ČOV s aerobní stabilizací kalu je navržena pro 566 obyvatel (včetně drobných provozoven v obci a zemědělské malovýroby). Odpadní vody na ČOV jsou přiváděny z dešťového oddělovače. Pro předčištění oddělených dešťových vod je navržen virový separátor s virovým regulátorem odtoku. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do recipientu bez trvalého průtoku, který dále zaústí do bezejmenného přítoku Bílého potoka. Přírodní odtok z ČOV má ryze bystřinný charakter s vysokou samočisticí schopností.

Pro ČOV je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany 70 m v okruhu od sdruženého objektu.

Pro navržený rozvoj obce je stávající ČOV vyhovující.

Zásobování plynem

Stávající stav:

Obec Svatoslav je zásobována středotlakým plynovodem z vysokotlaké regulační stanice RS VTL/STL v obci Deblín, která byla vybudována v roce 1998. Obec Svatoslav byla plynifikována v roce 1999. Do obce Svatoslav je z regulační stanice přiveden STL plynovod v délce cca 3803m. V obci je rozveden STL plynovod v délce cca 2762m. Z regulační stanice RS VTL/STL v Deblíně jsou zásobované také obce Deblín, Čížky a Úsuší.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna.

Navrhované lokality pro novou zástavbu a průmysl budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Severní části katastrálního území Svatoslav prochází vedení sítě VVN 110kV Čebín – Velká Bíteš. V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozveden VVN/VN.

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do nadřazených distribučních sítí. Totéž se týká i rozveden VVN/VN a nepočítá se s výstavbou takových zařízení.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecí odbočkou Pánov vedení VN č. 33, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Pro uvolnění ploch navržené zástavby je navrženo přeložení venkovních vedení VN částečně do nové trasy. Jedná se o přípojky VN pro trafostanice TS 1 a TS 3 – uvolnění ploch 1Br a 2Br. Dále je navržena přeložka části přípojky pro TS 2 – uvolnění ploch 4Br a 5Br. Z přeloženého vedení je napojena nová trafostanice TRN1. Dále pro napojení ploch výroby u hřbitova je navržena výstavba nové trafostanice TRN2 a přípojky VN.

Úpravy jsou zakresleny ve výkrese.

Transformovny 22/0,4 kV

Síť transformoven v k. ú. Svatoslav je provedena venkovními betonovými transformovny konstrukce do 630 kVA; jedna trafostanice je cizí u areálu ZD do 250 kVA a je přes ni vyveden výkon fotovoltaické elektrárny. Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Výstavba nové trafostanice TRN1 je plánována pro napojení rozvojové lokality v severozápadní části obce.

Pro napojení ploch výroby v jižní části je plánována výstavba odběratelské trafostanice TRN2. Její umístění a provedení je zakresleno orientačně, neboť není známo konkrétní využití plochy ani výkonová potřeba.

Sítě a zařízení NN a veřejné osvětlení

Stávající sítě tohoto typu jsou ve Svatoslavi provedeny převážně venkovním vedením, které je osazeno na betonových sloupech. V nových částech zástavby místně zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Ve Svatoslavi je vybudována síť veřejného osvětlení.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby.

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- pro uvolnění ploch zástavby bude stávající venkovní vedení přeloženo do nové trasy, vedení zůstane i nadále venkovního provedení.
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic.
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody NN budou kabelizovány.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkové kabely.

Nepočítá se s budováním nových tras.

Rozvody MTS

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Deblíně s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím neprochází paprsek radioreléové trasy.

Odpadového hospodářství

Produkce odpadů na řešeném území je podprůměrná, a to jak odpady ostatní, tak zejména odpady nebezpečné. Nejsou zde situována žádná zařízení jak na využití, tak na ukládání odpadů.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství JMK“. Komunální odpad se třídí na papír, sklo a plasty do barevně odlišených a označených kontejnerů rozmístěných po obci. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je odvážen mobilním svozem 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

A.4.2. Koncepce občanského vybavení

Obecná charakteristika:

Jedná se zejména o stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a výchovu mládeže.

Veřejnou občanskou vybavenost v obci reprezentuje budova Obecního úřadu, mateřská školka, knihovna, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, hasičská zbrojnice, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie a hřbitov.

Na severním okraji zastavěného území obce je stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm a u obecního úřadu se nachází hřiště pro děti.

Návrh:

Vzhledem ke stávajícímu stavu obce je v územním plánu vymezena pouze plocha pro rozšíření hřbitova a plocha rekreace a sportu u vodní nádrže v severozápadní části zastavěného území obce. Jiné nové plochy územní plán pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

A.4.3. Koncepce veřejných prostranství

Obecná charakteristika:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Návrh:

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství (**UV**).

Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení a nebo smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Podmínky pro umístování – jsou součástí kap. A6.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území a zájmů jeho trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití. Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území, lesních celků a přirozených až přírodě blízkých společenstev. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

A.5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - P

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Po** - Plochy zemědělské – orná půda
- Pt** - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- Ps** - Plochy zemědělské – sady a zahrady

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- Zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymežit prvky ÚSES včetně interakčních prvků,
- omezit změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesní - Lh

Charakteristika:

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Plochy vodní a vodohospodářské - Hn

Charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Katastrálním územím Svatoslav protéká Bílý potok, dále potok Hamerský, Podhorka a bezejmenný drobný vodní tok v Ožlabské roklí.

Plochy smíšené nezastavěného území - Zs

Charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost, snižují nebezpečí eroze i případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Územní plán navrhuje podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- Je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

A.5.3. Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Do řešeného území nezasahuje žádná skladebná část nadregionálního systému ekologické stability.

Regionální úroveň

Ze skladebných částí regionálního významu zasahují do k. ú. Svatoslav dvě regionální biocentra a jeden regionální biokoridor, tvořený dvěma větvemi. Jedná se o tyto skladebné části:

- RBC 033 Červená
- RBC 032 Hamerská
- RBK030, RBK031 Červená – Hamerská

Vymezení uvedených biocenter a biokoridoru (vymezených na základě odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody vymežující prvky R a NR ÚSES) bylo zpřesněno s ohledem na aktuální stav řešeného území a mapové měřítko, ve kterém je zpracovávána ÚPD.

RBC 033 Červená

Většina plochy biocentra je vymezena mimo svatoslavský katastr. Pouze malou částí zasahuje do údolí Bílého potok v západní části k. ú. Svatoslav. Biocentrum reprezentuje biochoru -4UQ a 4BQ a STG 4AB3, 4B3 a 4BC4.

RBC 032 Hamerská

Podstatná část regionálního biocentra leží mimo k. ú. Svatoslav. Biocentrum zasahuje do údolí Bílého potoka v jižní části řešeného území. Regionální biocentrum reprezentuje biochoru -4US a STG 3AB1, 3B3, 3BC3, 3C3, 4B3 a 4BC3.

RBK 031 Červená – Hamerská

Regionální biokoridor, který je vymezen ve dvou větvích, propojuje obě výše zmiňovaná biocentra. Obě větve jsou vedeny ve svazích údolí Bílého potoka. Jedna je vymezena na osluněných levobřežních (zhruba jihozápadních) svazích a druhá na stinných (zhruba severovýchodních) svazích. Větev na levobřežních svazích je celá vymezena ve svatoslavském katastru. Větev v pravobřežní částečně zasahuje do sousedního území.

RBK 030, který je napojen na RBC Hamerská, se k. ú. Svatoslav pouze dotýká na jeho katastrální hranici.

Lokální ÚSES

V trase regionálního biokoridoru jsou v požadovaných minimálních parametrech vložena lokální biocentra. V pravobřežní větvi je to: LBC Soudník, LBC U Soudníka, LBC Lipky a LBC U Radoškova. V levobřežní větvi je vymezeno: LBC Pod Zelami, LBC Hakenské, LBC Hamerský a LBC U Radoškova.

V k. ú. Svatoslav u Tišnova jsou dále vymezeny čtyři větve lokálního ÚSES. První je vymezena na Bílém potoku a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Tato větev má společná biocentra s pravobřežní větví regionálního biokoridoru RBK 1457.

Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena západně od Svatoslavi. Začíná na soutoku Bílého potoka a bezejmenného levostranného přítoku (u Spáleného mlýna). Odtud pokračuje po vodním toku k severu. U západního okraje Svatoslavi je vymezeno lokální biocentrum Říčník. Z něj pokračuje biokoridor k severu přes polní trati Dlouhé padělky do lesního komplexu a opouští řešené území. Tato větev zpočátku reprezentuje mokrou hydrickou řadu, následně pak normální hydrickou řadu.

Třetí větev lokálního ÚSES je vymezena v západní části svatoslavského katastru a spojuje regionální biocentrum RBC 033 Červená s LBC Říčník. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.

Čtvrtá větev lokálního ÚSES je vymezena na východní hranici řešeného území. Vychází z regionálního biocentra RBC 032 Hamerská a po vodním toku Podhorka směřuje k severu. Východně od Svatoslavi opouští řešené území. Na této větvi lokálního ÚSES, reprezentující mokrou hydrickou řadu, je vymezeno lokální biocentrum Na Podhorce.

Stručný popis lokálních biocenter:

LBC Soudník
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2B-BC3, 3-4BC-C5, 4B-BC3, 4B3

LBC U Soudníka
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 3-4BC-C5, 4B3, 4BC3

LBC Lipky
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 4B4, 3AB3, 3BC3, 3-4BC-C5, 4B-BC3

LBC U Radoškova
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2-3A1, 2-3AB1-2, 3AB3, 3B3, 3BC3, 3-4BC-C5, 4BC3

LBC Pod Zelami
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 2B-BC3, 3A3, 3B3, 3BC-C3

LBC Hakenské
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 3AB3, 3B3, 4BC3

LBC Hamerský
Rozloha: min. 3 ha
Kultura: les
STG: 4B4, 3AB3, 3B-BC3, 3C3, 4B3, 4BC3

LBC Říčník
 Rozloha: min. 3 ha
 Kultura: les
 STG: 4B4, 3AB3, 3-4BC-C5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Vymezené biocentrum lesního typu na přítoku Bílého potoka od Svatoslavi, smíšený lesní porost, v druhové skladbě dominuje *Quercus sp.*, z jehličnanů *Pinus sylvestris* a *Picea abies*.

Návrh opatření: Jednoznačně vymežit v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Mimo hranici řešeného území je naznačeno nejbližší biocentrum regionálního významu Červená, které je nutno upřesnit v rámci zpracování lesního hospodářského plánu.

LBC Na Podhorce

Rozloha: min. 3 ha

Kultura: les

STG: 3B3, 4B4, 3AB3, 3-4BC-C5, 4BC3

Charakteristika ekotopu a bioty: Vymezené biocentrum lesního charakteru v údolí potoka Podhorka, zahrnuje tok, břehové porosty a přiléhající lesní stráně se smíšenou druhovou skladbou dřevin.

Návrh opatření: Jednoznačně vymežit v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Přehled biokoridorů

Vymezení biokoridoru	Funkce	Biochora	STG	Délka v řešeném území v km
LBC U Soudníka – LBC Lipky	RBK	-4US	3BC4, 3AB3, 3A1, 3BC3, 3AB1, 4C3, 4B3, 4AB3	0,35
LBC Lipky – LBC U Radoškova	RBK	-4US	4BC3, 4A1, 3AB1, 4B4, 3AB3	0,65
RBC Červená – LBC Pod Zelami	RBK	-4US	3A3, 3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,55
LBC Pod Zelami - LBC Hakenské	RBK	-4US, 4BS	3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,50
LBC Hakenské – LBC Hamerský	RBK	-4US	3A1, 3AB1, 3B3, 3BC-C3, 4B3, 4BC3	0,77
LBC Hamerský – LBC U Radoškova	RBK	-4US	4AB3, 4B3, 4BC3	0,25
LBC U Radoškova – RBC Hamerská	RBK	-4US	3B3, 3BC3, 4B3, 4BC3	0,43
RBC Červená – LBC Soudník	LBK	-4US, -4UQ	3-4BC-C5	0,65
LBC Soudník – LBC U Soudníka	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,78

LBC U Soudníka – LBC Lipky	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,80
LBC Lipky - LBC U Radoškova	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,53
LBC U Radoškova – RBC Hamerská	LBK	-4US	3-4BC-C5	0,63
LBK Bílý potok - LBC Říčnick	LBK	-4US	4BC-C5, 4BC4	0,64
LBC Říčnick - hranice k. ú. (Deblín)	LBK	4BS	4AB3, 3AB3, 4B4, 3AB3	1,50
RBC Červená - LBC Říčnick	LBK	-4UQ	3BC4, 3BC3	0,65
RBC Hamerská - LBC Podhorka	LBK	-4US	4BC3, 3BC3, 3AB3, 4C3, 3B3	1,60
LBC Podhorka - hranice k.ú. Deblín	LBK	-4US	3B3, 4BC3, 4AB3	1,80

Podmínky pro využití ploch ÚSES

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohosp., za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

RBK:		LBK:		LBC:	
mokřadní	Lesní	lesní	mokřadní, kombinovaná	lesní, luční, kombinová ná	mokřady lada
– délka max. 1 km (max. 100, 150, 200 m přerušení dle formy), šířka min. 40 m	– délka max. 700 m (max. 150 m přerušení, pokud bude pokračovat alespoň v lokálních parametrech), šířka min. 40 m	– délka max. 2 km (max. 15 m přerušení), šířka min. 15 m	– délka max. 2 km (max. 50, 80, 100 m přerušení dle formy), šířka min. 20 m	– min. 3 ha	– min. 1 ha

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Podmínky a zásady realizace ÚSES

Realizace prvků ÚSES je složitý a dlouhodobý proces. V tomto případě nelze vzhledem ke stavu krajiny, respektive kostry její ekologické stability, očekávat nové zakládání prvků ÚSES. Návrh ÚSES obsažený v územním plánu na zemědělských pozemcích by měl být zohledněn v návrhu komplexních pozemkových úprav. Na lesních pozemcích je třeba vymezený ÚSES zahrnout do lesního hospodářského plánu, lesních hospodářských osnov a z nich vyplývajících plánů pěstebních prací - upřednostnit zde extenzivnější způsob hospodaření s přirozenější druhovou skladbou, zcela vyloučit pěstování monokultur hospodářských dřevin.

A.5.4. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Pěší trasy

V obci jsou v současné době vybudovány chodníky většinou jen podél těchto komunikací, kde to umožňují šířkové poměry veřejných prostranství.

V návrhových parametrech všech místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky.

Katastrálním územím vedou značené turistické pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní. Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob a současně zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistické dopravě slouží též silnice II. a III. třídy.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

Účelové komunikace územní plán nově nenavrhuje.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Protierozní opatření nebyla vymezena. Vymezené skladebné části ÚSES na zemědělském půdním fondu budou mít zároveň funkci protierozní.

A.5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územním plánem jsou doporučena k realizaci tato následující opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny:

- zatravnění orné půdy, zejména svažitých pozemků,
- realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné zeleně kolem vodních toků,
- způsob obhospodařování zemědělských a lesních pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny.

V oblasti hospodaření na zemědělské půdě tohoto efektu lze docílit zejména zatravněním svažitých pozemků, dělením pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, vč. jejich střídání i způsobem orby.

V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit cíleným posilováním vhodné dřevinné skladby.

A.5.7. Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Na katastrálním území obce Svatoslav nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území přírody.

Ochrana krajinného rázu a přírodní parky

Na katastrálním území obce Svatoslav se nachází přírodní park Údolí Bílého potoka. Osu přírodního parku tvoří tok Bílého potoka, který se hluboce zařezává do mírně zvlněné náhorní plošiny v severovýchodní části Bítešské vrchoviny s relativním převýšením údolí 120 až 160 metrů. V k. ú. Svatoslav se nachází pouze část tohoto území, které dále zasahuje do katastrů Braníškova, Deblína, Hvozdcce, Javůrku, Lažánek, Lesního Hlubokého, Maršova, Přibyslavic, Radoškova a Veverské Bítýšky. Na území tohoto přírodního parku platí stavební uzávěra, týkající se umístování a povolování objektů individuální a hromadné rekreace.

A.5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Zastavěné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy.

Není zde evidován žádný dobývací prostor.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (urbanizovaná část i volná krajina) rozdělena na jednotlivé funkční plochy, a to v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

Funkční plochy jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedeným následně. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Zásady regulace území

Obecná charakteristika:

Základní členění území obce vychází z dělení na plochy **zastavěné** (urbanizované) v **zastavěném území** dále územním plánem navržené k zastavění, což jsou plochy **zastavitelné**, a na **území nezastavěné** (volná krajina). Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části řešeného území s rozdílnými podmínkami pro jejich využití a s rozdílnými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v řešeném území mají stanoveny podmínky pro využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy plochy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a regulace pro jejich prostorové uspořádání, které odpovídají současnému stavu (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem). Dále se vymezené plochy člení na **plochy změn**, ve kterých se stanoví podmínky a regulace pro nově navržený stanovený způsob využití a prostorové uspořádání.

Tam, kde je územním plánem doporučeno u změnových ploch zpracování podrobnější dokumentace, není lokalizace obslužných komunikací a inženýrských sítí závazná s výjimkou návrhu vstupů do území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled ploch řešeného území:

- Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné,
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – urbanizované příp. stabilizované.
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové (nejsou ÚP vymezeny),
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území,
- plochy územních rezerv (nejsou v ÚP vymezeny).

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plány), územně plánovacích podkladů (územních studií – ve smyslu § 30 SZ) nebo v rámci územního řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, pokud by svojí kapacitou, polohou nebo účelem odporovaly charakteru předmětné lokality a pokud by byly zdrojem narušení pohody a kvality daného prostředí.

A.6.1. Plochy bydlení B

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Br – plochy bydlení rodinného smíšeného

Obecná charakteristika:

Jedná se o funkční typ pro plochy stabilizované (v zastavěném území) a zastavitelné (ÚP nově navržené) zahrnující pozemky určené pro bydlení rodinné smíšené převážně venkovského charakteru se stavbami souvisejícími a doplňujícími.

Hlavní využití:

Bydlení v RD a činnosti, stavby a zařízení přímo související s bydlením v RD

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD
- stavby pro civilní obranu,
- stavby rodinné rekreace
- zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště,
- sídelní zeleň.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše,
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství (zejména pak v zahradách stávajících rodinných domů),
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

Podmíněně přípustné:

Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením.

Pro podmíněně přípustné využití v těchto plochách platí následující podmínky:

Činnosti nesouvisející s bydlením v RD je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a ploch dopravy v klidu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- výšku navržené zástavby řešit vždy s ohledem na výšku okolní zástavby,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40% bez zpevněných ploch.

Podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

- Přejechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku - související zahrady. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Br): Z1, Z3, Z5 a Z6

A.6.2. Plochy občanského vybavení O

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Ov – veřejná správa, **Om** – maloobchod, **Ok** – kultura a církev, **Oh** – hasičská zbrojnice, **Ors** – plochy rekreace a sportu, **Os** – školství, **Or** – restaurace a ubytování

Obecná charakteristika:

Jedná se výhradně o plochy občanského vybavení stávajícího ve stabilizovaném území samostatně účelově vymezené.

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej a nevýrobní služby, pro tělovýchovu a sport, ubytování a stravování.

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.
- Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území.
- Budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (O): (Ors) Z4 a Z9, (Ok) Z7

A.6.3. Plochy smíšené výrobní V

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy smíšené malovýrobní - **Vsm**

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené malovýrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy specifické.

Tyto pozemky zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Přípustné využití:

- Výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající a zastavitelné plochy bydlení. Dále pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu včetně pozemků pro alternativní zdroje energie, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné:

- Bydlení majitele výrobního objektu (nebo provozovny, skladu apod.) případně jeho správce.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vsm): Z2

Plochy lehké a zemědělské výroby - Vvz

Obecná charakteristika:

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu zemědělskou, skladování a ostatní výrobu a skladování, které nejsou ve střetu se zemědělskou výrobou. Výroba a skladování může být pouze takového charakteru a kapacity, aby negativní vlivy těchto provozů nezasáhly do stávajících a zastavitelných ploch pro bydlení. Celková hluková zátěž z předmětné plochy nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umístování jednotlivých staveb na tuto plochu.

Přípustné využití:

- Pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně.

Podmíněně přípustné:

- Občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.

Nepřípustné:

- Pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou výrobou a které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP nejsou vymezeny. Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vvz): Z8

Plochy výroby energií – větrné elektrárny – Vve

Hlavní využití:

- Stavby větrných elektráren do celkové maximální výšky 100 m n.t. a zařízení souvisejících

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura a oplocení areálu

Nepřípustné využití:

- Činnosti a stavby nesouvisející s hlavním využitím

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

Zastavitelné plochy (Vve): Z10 a Z11

A.6.4. Plochy veřejné zeleně - ZV

Hlavní využití:

- Parky a jiné plochy funkční a rekreační zeleně, okrasné zahrady, uliční zeleň, sloužící obecnému užívání, které plní funkci kompoziční, odpočinkovou, slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla apod.

Přípustné využití:

- Pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury (např. altány, pomníky, fontány, taneční parkety apod.)

Podmíněně přípustné:

- Veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a jsou neslučitelné s hlavním využitím, nebo které takové důsledky vyvolávají druhotně.

A.6.5. Plochy rekreace R

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Ri – Plochy rekreace rodinné

Obecná charakteristika:

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Hlavní využití:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura,
- související sportovní zařízení a dětská hřiště,
- zeleň.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

A.6.6. Plochy pro veřejná prostranství - Uv

Obecná charakteristika:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- Pozemky veřejných prostranství jako návěs, ulice atp.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- Využití veřejného prostranství, kterým prochází silnice III/3798, je podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím.

Dopravní plochy v nezastavěném území – UE

Hlavní využití:

- Pozemky dopravní infrastruktury v nezastavěném území, což jsou zejména silnice, komunikace pro obsluhu nezastavěného území (volné krajiny), cesty a trasy pro pěší a cyklistické stezky.

Přípustné využití:

- Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

A.6.7. Plochy technické infrastruktury - T

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- Tv** - Plochy technické infrastruktury – **vodárenské stavby a zařízení** (voda)
- Tk** - Plochy technické infrastruktury – **kanalizační stavby a zařízení** (kanalizace)
- Te** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (elektro)
- Tp** - Plochy technické infrastruktury – **energetické stavby a zařízení** (plyn)
- Ts** - Plochy technické infrastruktury – **veřejné komunikační sítě** (spoje)
- Tč** - Plochy technické infrastruktury – **ČOV**

Obecná charakteristika:

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb „vedení“ a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod atp.

Hlavní využití:

- pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení jako jsou například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Jedná se zejména o koridory podzemních vedení.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy přestavbové ani plochy územních rezerv.

A.6.8. Plochy vodní a vodohospodářské - H

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy – **Hn**

Obecná charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů.

Hlavní využití:

- Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům
- doprovodná vegetace.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy zastavitelné ani přestavbové a ani plochy územních rezerv.

A.6.9. Plochy zemědělské - P

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Po - Plochy zemědělské - orná půda

Pt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Ps - Plochy zemědělské – sady, zahrady

Obecná charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Po - Plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,

Pt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní využití:

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píce a pastva dobytek. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Přípustné jsou:

- Pozemky pro ÚSES,
- ohrady, napajedla a přístřešky pro pasoucí se dobytek,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty včetně drobných doplňkových zařízení,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pozemky staveb a zařízení pro nekapacitní související zemědělství za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu jsou možné s ohledem na krajinný ráz a s podmínkou, že nezapříčiní vodní a větrnou erozi.

Ps - Plochy zemědělské – zahrady, sady

Hlavní využití:

Plochy určené k pěstování ovocných dřevin. Sady jsou v tomto případě typickým znakem krajinného rázu, tím, že jejich podrost tvoří trvalé travní porosty, působí proti erozi a přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny i její ekologické stabilitě.

Přípustné využití:

- Pozemky ZPF
- pozemky pro ÚSES,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin,
- protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu jsou možné s ohledem na krajinný ráz a s podmínkou, že nezapříčiní vodní a větrnou erozi.

A.6.10. Plochy lesní - Lh

Hlavní využití:

Pozemky lesů a činnosti souvisejících s hospodařením na nich (na PUPFL).

Přípustné využití:

- Pozemky PUPFL,
- pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro ÚSES,
- lesní školky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činností hlavní.

Podmíněně přípustné:

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržování vody atp,

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro zalesnění.

A.6.11. Plochy smíšené nezastavěného území - Z

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

Zs – Plochy smíšené nezastavěného – přírodní

Obecná charakteristika:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k PUPFL, pozemky ZPF, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Lze do nich zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné jsou:

- Pozemky PUPFL a ZPF,
- pozemky pro ÚSES,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

Nepřípustné využití:

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

A.7.1. Plochy a koridory, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření:

Ozn. VPS:	Označení (název):	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
OPK1	LBC Soudník	Biocentrum lesní	3,0 ha	Lokální biocentrum
OPK2	LBC U Soudníka	Biocentrum lesní	3,66 ha	Lokální biocentrum
OPK3	LBC Lipky	Biocentrum lesní	5,85 ha	Lokální biocentrum
OPK4	LBC U Radoškova	Biocentrum lesní	17,37 ha	Lokální biocentrum
OPK5	LBC Pod Zelami	Biocentrum lesní	3,26 ha	Lokální biocentrum
OPK6	LBC Hakenské	Biocentrum lesní	3,43 ha	Lokální biocentrum
OPK7	LBC Hamerský	Biocentrum lesní	6,76 ha	Lokální biocentrum

OPK8	LBC Říčnick	Biocentrum lesní	5,06 ha	Lokální biocentrum
OPK9	LBC Na Podhorce	Biocentrum lesní	4,66 ha	Lokální biocentrum
OPK10	RBC 244 Červená	Biocentrum lesní	7,90 ha	Regionální biocentrum
OPK11	RBC 241 Hamerská	Biocentrum lesní	28,32 ha	Regionální biocentrum
OPK12	RBK 1457 Červená – Hamerská	Biokoridor lesní, trasovaný po osluněných levobřežních (zhruba jihozápadních) svazích	3,55km	Regionální biokoridor
OPK13	LBK propojující RBC Červená – LBC Soudník	Biocentrum lesní	0,65 km	Lokální biokoridor
OPK14	LBK propojující LBC Soudník – LBC U Soudníka	Biocentrum lesní	0,78 km	Lokální biokoridor
OPK15	LBK propojující LBC U Soudníka – LBC Lipky	Biocentrum lesní	0,80 km	Lokální biokoridor
OPK16	LBK propojující LBC Lipky - LBC U Radoškova	Biocentrum lesní	0,53 km	Lokální biokoridor
OPK17	LBK propojující LBC U Radoškova – RBC Hamerská	Biocentrum lesní	0,63 km	Lokální biokoridor
OPK18	LBK Bílý potok - LBC Říčnick	Biocentrum lesní	0,64 km	Lokální biokoridor
OPK19	LBK propojující LBC Říčnick a hranice k. ú. (Deblín)	Biocentrum lesní	1,50 km	Lokální biokoridor
OPK20	LBK propojující RBC Červená - LBC Říčnick	Biocentrum lesní	0,65 km	Lokální biokoridor
OPK21	LBK propojující RBC Hamerská - LBC Podhorka	Biocentrum lesní	1,60 km	Lokální biokoridor
OPK22	LBK propojující LBC Podhorka a hranice k.ú. Deblín	Biocentrum lesní	1,80 km	Lokální biokoridor

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ke kterým lze uplatnit i předkupní právo nejsou územním plánem stanoveny.

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro asanace.

A.7.2. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění nejsou územním plánem stanoveny.

A.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územním plánem jsou vymezeny plochy, ve kterých je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb.

Pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena lhůta do 5 let po nabytí účinnosti územního plánu Svatoslav.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou **Z1 (bydlení)**, **Z2** a **Z8 (výroba)** a tyto jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

Pro plochy **Z2** a **Z8** (výroby) postačí zpracovat územní studii v rozsahu základní dopravní a technické infrastruktury.

A.9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ČÁST „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)

Textová část územního plánu obsahuje (str. 1 – str. 32): 32 stran textu

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B-2	Hlavní výkres	1: 5 000
B-3	Koncepce dopravního řešení	1: 5 000
B-4	Koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1: 5 000
B-5	Koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu (ÚP) Svatoslav objednala u zhotovitele Ing. arch. Jiřího Matuška, autorizovaného architekta, Myslínova 33, 612 00 Brno, obec Svatoslav.

Zastupitelstvo obce Svatoslav v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 3. března 2010 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostu obce Františka Woppata.

Byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, návrh zadání územního plánu Svatoslav. Následně pak v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 18. března 2010 zahájení projednávání návrhu zadání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 15. 4. 2010 pod č. j. JMK 40415/2010/OÚPSŘ koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Svatoslav na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že zpracování ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Svatoslav dne 9. června 2010 usnesením č. 36.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu s § 50 stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel projednal návrh ÚP Svatoslav s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Svatoslav, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§50 odst. 1) při společném jednání dne 25.4.2012 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Svatoslav byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval zprávu o projednání územního plánu Svatoslav. Tuto zprávu společně s návrhem ÚP Svatoslav předložil se žádostí o posouzení návrhu ÚP ze dne 11.6.2012 pod č.j. MUTI

7618/2012/OÚPSŘ/Na/DM Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 3.7.2012 pod č.j.: JMK 67200/2012 (doručeno dne 4.7.2012 č.j. 16334/2012) vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Svatoslav. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 a rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Pořizovatel zajistil u projektanta úpravu dokumentace návrhu ÚP Svatoslav vyplývající ze zrušené ZÚR. Pořizovatel znovu pořádal KrÚ JMK odbor ŽP o stanovisko („dohodu“) k „upravenému“ návrhu ÚP Svatoslav po zrušení ZÚR JMK, které bylo vydáno KrÚ JMK odborem ŽP dne 21.8.2012 pod č.j.:JMK 93922/2012 doručeno dne 24.8.2012 č.j.: 19846/2012). Následně pořizovatel požádal KrÚ JMK odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu ÚP Svatoslav po úpravách vyplývajících ze zrušení ZÚR JMK. Stanovisko bylo vydáno dne 10.9.2012 pod č.j.: JMK 98693/2012 (doručeno dne 12.9.2012 pod č.j.: 21101/2012).

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Svatoslav a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 14.11.2012 na obecním úřadě ve Svatoslavi, Svatoslav č.p. 113. Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a Obecního úřadu Svatoslav. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (MěÚ- OÚPSŘ Tišnov) a v obci Svatoslav (OÚ Svatoslav). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Svatoslav.

Do veřejného projednání byla uplatněna námitka č. 1 (námitka byla rozdělena na 1a) a 1b)– JUDr. Aleše Pillera, Veselá 237/37, Brno, který zastupuje Ladislava Chovana a Jitku Chovanovou. Námitka 1a) se týkala pozemků parc. č. 2719, 2718, 2717, 788 v kat. území Svatoslav a nesouhlasu s posunutím hranice plánované veřejné komunikace do parcely 2719 v kat.území Svatoslav tak, jak je v návrhu ÚP tato hranice zakreslena a dále 1b) změny zbývající části parcely č. 2719 v kat.území Svatoslav u Tišnova z plochy orné půdy na plochu zahrady, sady.

K námitce bylo vydáno po veřejném projednání vyjádření MěÚ – OŽP Tišnov ze dne 7.2.2013 č.j.: MUTI 3031/2013/OŽP/Ce.

Na základě posouzení námitky č. 1 se zpracovatelem a určeným zastupitelem obce Svatoslav byla námitka zamítnuta.

Dále byla doručena námitka č.2 - námitka JUDr. Aleše Pillera, AK Veselá 237/37, Brno, který zastupuje Ing. Jitku Chovanovou, týkající se nesouhlasu se změnou kultury na části parcely 2757, 2756, 2761/2 a 720 v k.ú. Svatoslav u Tišnova (naše č.j. 24046/2012 ze dne 19. 10. 2012) – tato námitka byla dne 14.11.2012 vzata zpět.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Svatoslav) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ÚP Svatoslav je proveden digitálně, pro bezproblémový převod dokumentace do GIS je použita „Metodika digitálního zpracování ÚP pro GIS ve státní správě“.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 – dále jen „Politika“.

Obec Svatoslav je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno – OB3.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení územního plánu Svatoslav zejména tyto „republikové priority“, a to v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2):

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochranu provázat spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ad. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územním plánu upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

ad. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně.

ad. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

ad. (25)

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky uvedené v těchto 5 bodech byly v řešení územního plánu Svatoslav zohledněny.

Jedná se zejména o návrh nových zastavitelných ploch, kde byla snaha o doplnění stávající kompaktní zástavby a logické funkční zónování urbanizované části řešeného území a návrh doplnění ploch ÚSES.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, usnesení č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo však toto opatření obecné povahy – ZÚR JMK zrušeno.

C.2.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Základní údaje o obci Svatoslav

- Řešená obec: Svatoslav (okres Brno-venkov)
- Kraj: Jihomoravský
- Katastrální území: Svatoslav u Tišnova (760102)
- Rozloha správního území obce: 84,8 ha
- Počet obyvatel: 438 (2010)
- Počet domů úhrnem: 392 (SLDB 2001)
- Obec s rozšířenou působností: Tišnov
- Pošta: 666 01 Tišnov
- Nadmořská výška: 482m

Územním plánem je respektována a zohledněna:

- Vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na město Tišnov, Městský úřad Tišnov jako na obec s rozšířenou působností, centrum některé vyšší občanské vybavenosti (jako školská a zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení, finanční úřad, úřad práce, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na obec Veverská Bítýška a Deblín, kde je pro Svatoslav dostupná občanská vybavenost těchto obcí,
- vzájemná vazba sídel v mikroregionu Bílý potok,
- řešení návrhu ÚP Svatoslav negativně neovlivní okolní obce,
- okolní obce společně se Svatoslaví řeší problematiku rekreace, cyklistických tras a problematiku ochrany přírody (jako např. návaznost ÚSES).
- Odvětvový podklad orgánu ochrany přírody vymezující R a NR ÚSES
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje

Z hlediska dopravních vazeb a vazeb technické infrastruktury je respektováno:

- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnice II/379 (Vev. Bítýška - Tišnov),
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje),
- vazba na regulační stanici VTL/STL situovanou v obci Deblín, z níž je veden STL plynovod do obce Svatoslav,
- prochází el. distribuční soustava v napěťové hladině VVN 110 kV Čebín – Velká Bíteš a obec je napojena na vedení VN 22 kV č. 33 odbočka Pánov.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Obec má poměrně zachovalou urbanistickou strukturu, jedná se zejména o prostor původní návsi s okolní zástavbou.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.
- Návrh územního plánu Svatoslav je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (ust. § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon) a to znamená, že:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
 - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
 - s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
 - zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Svatoslav požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Svatoslav. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Svatoslav na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP bude projednán, vyhodnocen a následně upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

C.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKYŘEŠENÍ ROZPORŮ

Projednávaný ÚP je zpracován v souladu s právními předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.) a platnými normami, které vstupují do územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Svatoslav byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů, organizací a podniků dotčených obcí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Svatoslav bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „Návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel ÚP Svatoslav vyzval sousední obce (Město Velká Bíteš, Městys Deblín, Obec Braníškov, Obec Maršov, Obec Přibyslavice u Velké Bíteše, Obec Lesní Hluboké), krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 16 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 25.5.2012.

Sousední obce se nevyjádřily.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám Míru 111, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče, nám Míru 111, 666 19 Tišnov

- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám Míru 111, 666 19 Tišnov
- Krajská hygienická stanice Jm. kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Krajská veterinární správa JMK, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
- Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno
- Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Jm. kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 60200 Brno
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno, Líšeňská 33 A, 636 00 Brno

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování ÚP Svatoslav.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD od KrÚ JMK koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.j.JMK 37693/2012 ze dne 21.5.2012, doručeného dne 23.5.2012. Stanovisko Odboru životního prostředí, Odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné, Odbor dopravy souhlasí za podmínky respektování níže uvedených požadavků:

Krajský úřad JMK, Odbor dopravy:

Krajský úřad JMK, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu ÚP za podmínky respektování následujících připomínek:

1. Plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice III/3798, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
2. U silnic II. a III. třídy nebude užíván přídomek „státní“.
3. Silnice II/379 bude navrhována v kategorii S 7,5 a silnice III/3798 v kategorii S 6,5.
4. V ÚP bude vymezen prostor pro otáčení spojů v zastávce Svatoslav, ObÚ.

Pořizovatel: tyto požadavky byly akceptovány a byly zapracovány do „upraveného“ návrhu ÚP. Přídomek „státní“ se nedopatřením objevil i v návrhu ÚP, připomínka byla dohodou č.j.:JMK14373/2013 ze dne 8.2.2013 respektována.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod č.j.MUTI 8313/2012/OŽP/Va ze dne 21.5.2012

- MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení památkové péče pod č.j: MUTI 7928/2012/OÚPSŘ-P ze dne 3.3.2012
- MěÚ Tišnov, odbor dopravy ze dne 30.3.2012 pod č.j. MUTI 7994/2012/OD/Vk
- Ministerstvo životního prostředí ČR ze dne 29.3.2012 č.j.:758/560/12,13630/P/12, 26043/ENV/12
- Obvodní báňský úřad v Brně pod zn.: SBS/10593/2012/OBÚ-01/1 ze dne 30.3.2012
- Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 21.5.2012 č.j.: HSBM-6-144/2012
- ČR – Státní energetická inspekce Brno pod zn. 719/12/062.103/St ze dne 22.5.2012
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno – venkov ze dne 2.4.2012 č.j.: 59585/2012-MZE-130755
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 30.3.2012 zn. 12807/2012/03100
- Centrum dopravního výzkumu Brno pod zn. UP/1362/12 ze dne 27.4.2012

V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orány: *Krajská hygienická stanice JMK Brno pod č.j. KHSJM 19925/2012/BM/HOK ze dne 17.5.2012*

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně s návrhem ÚP Svatoslav souhlasí. Zároveň doporučuje tuto úpravu textové části návrhu ÚP:

1. pro plochu Vvz/Z8 (plochy lehké a zemědělské výroby a skladování) a plochu Vsm/Z2 (plochy smíšené malovýrobní) stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: celková hluková zátěž z předmětné plochy nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno v rámci řízení při umísťování jednotlivých staveb na tuto plochu.
2. U plochy Z7 – rozšíření hřbitova stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.

Pořizovatel: tento požadavek byl zpracovatelem zpracován do „upraveného“ návrhu ÚP.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno č.j.: 2399/26175/2012-1383-ÚP-BR ze dne 25.5.2012

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- Výše uvedené zájmové území MO je již v textové části ÚPD zpracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
- Větrné elektrárny umístěné v návrhových plochách 1Vve/Z10 a 2Vve/Z11 se nachází v OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které musí být bezpodmínečně respektováno. Maximální výška větrných elektráren (včetně rotoru v horní úvratí) nesmí překročit výšku 100m n.t. V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou větrného parku nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Pořizovatel: tento požadavek byl zpracovatelem zpracován do „upraveného návrhu ÚP.

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů): Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně, Lesy ČR, s.p. Hradec Králové).

Lze konstatovat, že návrh ÚP Svatoslav, připravený k veřejnému projednání návrhu ÚP Svatoslav (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní předpisy.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Svatoslav projednaného dle § 50 SZ byla samostatným dopisem ze dne 11.6.2012 pod č.j.: MUTI 7618/2012/OÚPSŘ/Na/DM podána žádost o stanovisko krajského úřadu ve smyslu ust. § 51 odst. 1 SZ. Toto je již specifikováno v kapitole C 1 „Postup při pořízení územního plánu“ tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ

K veřejnému projednání návrhu ÚP byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány.

- Krajský úřad JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
- Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí, Brno
- Krajský úřad JMK, Odbor dopravy, Brno
- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, nám Míru 111, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče, nám Míru 111, 666 19 Tišnov
- Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, silniční správní úřad, nám Míru 111, 666 19 Tišnov
- Krajská hygienická stanice Jm. kraje, územní pracoviště Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Krajská veterinární správa JMK, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
- Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 602 00 Brno
- Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Jm. kraje, odbor prevence, prac. Štefánikova 32, 614 00 Brno
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 60200 Brno
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno, Líšeňská 33 A, 636 00 Brno

Do veřejného projednání návrhu ÚP Svatoslav (14.11.2012) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Tišnov, oddělení památkové péče – souhlasné stanovisko pod č.j. MUTI22252/2012/OÚPSŘ-P ze dne 8. 10. 2012 (naše č.j. 23004 ze dne 8. 10. 2012)
- Ministerstvo životního prostředí – souhlasné stanovisko pod č.j. 2025/560/12,48587/P/12,82812/ENV/12 ze dne 1. 10. 2012 (naše č.j. 22652/2012)
- Obvodní báňský úřad -souhlasné stanovisko pod č.j. SBS/34205/2012/OBÚ-01 ze dne 8. 10. 2012 (naše č.j. 23350 ze dne 11. 10. 2012)
- HZS JMK Brno – souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. HSBM-6-296/2012 ze dne 11. 10. 2012 (naše č.j. 23863 ze dne 17. 10. 2012)
- KrÚ JMK, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko pod č.j. JMK 109678/2012 ze dne 9. 11. 2012 (naše č.j. 26010 ze dne 14. 11. 2012) s podmínkou u silnic II a III. třídy nebude užíván přídomek „státní“.

Do veřejného projednání byla doručena tato vyjádření :

- Národní památkový ústav Brno – vyjádření pod zn. NPÚ 371/2012/PP/G ze dne 5. 10. 2012 (naše č.j. 23162 ze dne 5. 10. 2012) – bez připomínek.

Do konání veřejného projednání byly doručeny tyto písemné námitky:

- námitka Ladislava a Jitky Chovancových, zastoupených JUDr. Alešem Pillerem, AK Veselá 237/37 Brno, týkající se nesouhlasu s posunutím hranice plánované veřejné komunikace do parcely č. 2719 v k.ú. Svatoslav u Tišnova (naše č.j. 23941/2012 ze dne 18. 10. 2012 a doplněno č.j. 24332 ze dne 24. 10. 2012).
- námitka Ing. Jitky Chovanové, zastoupené JUDr. Alešem Pillerem, AK Veselá 237/37 Brno, týkající se nesouhlasu se změnou kultury na části parcely 2757, 2756, 2761/2 a 720 v k.ú. Svatoslav u Tišnova (naše č.j. 24046/2012 ze dne 19. 10. 2012) – tato námitka byla dne 14.11.2012 vzata zpět.

Tyto námitky jsou řešeny v kapitole C.11 „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ tohoto opatření obecné povahy.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy.

K rozporům během projednávání nedošlo.

Limity využití území a zvláštní zájmy

Vstupní limity využití území

poř. č. ÚAP		
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek byl v řešeném území zařazen Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie na návsi – 0989 ▪ Zbytek štoly za obcí - 0990 ▪ poznámka: ochranné pásmo není vymezeno
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chalupa za č.p. 83 a č.p. 65.

poř. č. ÚAP		
16.	území s archeologickými nálezy	<ul style="list-style-type: none"> celé řešené území – k. ú. Svatoslav
21.	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> regionální biokoridor RBK 031 Červená regionální biokoridor RBK 030 Hamerská regionální biocentrum RBC 033 Červená regionální biocentrum RBC 032 Hamerská
29.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> nevyskytuje se
30.	přírodní park	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Údolí Bílého potoka
31	registrované VKP evidované VKP	<ul style="list-style-type: none"> Hamerský Mezi zelami Mokřad Ožlabský Pod Dlouhými padělkami Přední Hakenské strže Svatoslavská lada Svatoslavské kamenice
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	<ul style="list-style-type: none"> Rostliny: brambořík nachový, okrotice bílá, okrotice dlouholistá a kruštík tmavočervený. Živočichové: ropucha obecná, čolek obecný a užovka obojková
38.	les zvláštního určení	<ul style="list-style-type: none"> nevyskytují se
39.	lesy hospodářské	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	<ul style="list-style-type: none"> vzdálenost 50 m od okraje lesa – Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. Musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů,
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	<ul style="list-style-type: none"> meliorace / vyznačeno v grafické části ÚP /
44.	vodní zdroj včetně ochranného pásma	<p><u>PHO I. stupně</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Svatoslav, parcelní číslo 305 a PHO I. stupně 20 x 20 m. <p><u>PHO II. stupně - vnitřní</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Do vnitřní části PHO II. stupně je zahrnuta plocha údolní nivy Bílého potoka tak, že hranici tohoto pásma tvoří přilehlé paty svahů. <p><u>PHO II. stupně - vnější</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vnější část PHO II. stupně je vymezena v rozsahu příslušné hydrogeologické rozvodnice.
60.	ložisko nerostných surovin	<ul style="list-style-type: none"> nevyskytuje se

poř. č. ÚAP		
61.	poddolovaná území	<ul style="list-style-type: none"> území původní těžby – vyznačena v grafické části ÚP
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> vodojem včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo=oplocení
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma ochranné pásmo kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> trafostanice včetně ochranného pásma <ul style="list-style-type: none"> ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení VN- 22 kV č. 33 odbočka Pánov ochranné pásmo nadzemního vedení VN <ul style="list-style-type: none"> od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> pro vodiče bez izolace - 7 m pro vodiče s izolací základní – 2m pro závěsná kabelová vedení – 1m <p>nadzemní vedení VVN 2x 110 kV Čebín – Velká Bíteš</p>
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	<p>Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.</p> <p>§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem</p> <p>STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí</p> <p>plynovody a plynovodní přípojky v</p>

poř. č. ÚAP		
		nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	▪ v řešeném území není telefon. ústředna, pouze místní telefonní kabelová síť
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice II. třídy – 15 m od osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	▪ silniční ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
111.	objekt požární ochrany	– objekt požární zbrojnice
114.	jiná ochranná pásma	– zemědělská výroba / vyhlášená OP vyznačeno v grafické části ÚP /

Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí a 24-32 Brno

V k. ú. Svatoslav u Tišnova nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Do jihozápadní části k. ú. Svatoslav u Tišnova zasahuje prognózní zdroj polymetalických rud „Moravikum“, ev. č. P9 071 000, celková plocha 7 260,89 ha, v evidenci a ochraně organizace GMS, a.s., Praha, Přístavní ul. 24, 170 00 Praha 7.

V trati mezi Žlebama a v Padělcích se dolovala železná ruda, která se vozila do hutí v Rosicích. V k. ú. obce je evidováno z minulých těžeb celkem 8 poddolovaných území.

Zastavěné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhují.

Byly zde rovněž hamry - dokládají je zbytky zdí v hamerských lesích. Historická těžební štola je památkově chráněná.

Asi 50 m od křižovatky Svatoslav-Deblín-Pánov se nacházel písečník s nepříliš kvalitním pískem. V roce 1978 byl písečník zasypán a povrch upraven.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé katastrální území obce Svatoslav se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Dále je požadováno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů

vojenského letectva. dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V souladu s vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Ochrana krajinného rázu a přírodní park

V k. ú. Svatoslav u Tišnova bylo Okresním národním výborem Brno – venkov vyhlášeno zřízení oblasti „Údolí Bílého potoka“; tato vyhláška nabyla účinnosti dnem 1. ledna 1979.

V roce 2010 Rada Jihomoravského kraje vydala „Nařízení jihomoravského kraje ze dne 14. 4. 2010 o zřízení Přírodního parku Údolí Bílého potoka. Součástí nařízení je i zrušovací ustanovení (v čl. 4 nařízení), kterým se zrušuje vyhláška OKÚ Brno – venkov ze dne 21. 12. 1978 o zřízení oblasti klidu Údolí Bílého potoka. Trvalá stavební uzávěra pro celé území přírodního parku v původním zřizovacím předpise, týkající se umístování a povolování objektů individuální a hromadné rekreace, zůstává nedotčena, tj. nebyla novým nařízením zrušena.

Osu přírodního parku tvoří tok Bílého potoka, který se hluboce zařezává do mírně zvlněné náhorní plošiny v severovýchodní části Bítešské vrchoviny s relativním převýšením údolí 120 až 160 metrů. V k. ú. Svatoslav se nachází pouze část tohoto území, které dále zasahuje do katastrů Braníškova, Deblína, Hvozdece, Javůrku, Lažánek, Lesního Hlubokého, Maršova, Přibyslavic, Radoškova a Veverské Bítýšky.

Významné krajinné prvky

Na katastrálním území obce Svatoslav jsou jako VKP (významné krajinné prvky) chráněny v souladu se zákonem č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, především lesy, nivy a vodní toky.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy; všechny vodní toky (Bílý potok, potok Hamerský, Podhorka a bezejmenný drobný vodní tok v Ožlabské rokli).

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

V území bylo orgánem ochrany přírody a krajiny zaregistrováno osm významných krajinných prvků (podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Registrované významné krajinné prvky (VKP) jsou, stejně jako VKP ze zákona, chráněny podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proti poškozování a ničení. Významné krajinné prvky tvoří kostru ekologické stability krajiny.

Registrované VKP

1. Hamerský
2. Mezi zelami
3. Mokřad
4. Ožlabský
5. Pod Dlouhými padělkami
6. Přední Hakenské strže
7. Svatoslavská lada
8. Svatoslavské kamenice

1. VKP HAMERSKÝ - o stře zaříznutá skalnatá rokle na dně svahového údolí, s četnými kamennými stupni, protékaná potokem, v horní části rozvětvená. Svahy údolí se severozápadní a západní expozicí. Geologické podloží tvoří fylit, vystupující v jižní části na povrch jako drobné skalky, ve střední a severní části silně kamenité až suťovité půdy. Na svazích převážně borový (*Pinus sylvestris*) porost, v jižní části se spodním patrem habrovým (*Carpinus betulus*). Příměs dubu zimního (*Quercus petraea*), jedle bělokoré (*Abies alba*) a buku lesního (*Fagus sylvatica*). V severní části borová kmenovina s příměsí jedle. V rokli je dřevinné patro druhově bohatší: jedle, smrk (*Picea abies*), buk, ve strži v severní části osika obecná (*Populus tremula*), břiza (*Betula* sp.) a skupiny buku.

Významné druhy rostlin: vřes obecný (*Calluna vulgaris*).

Péče: klenbové společenstvo postupně převádět na přirozenou dřevinnou skladbu. Na skalkách v jižní části obnovit přirozenou obnovou listnaté dřeviny, zbytek porostu na svazích obnovit maloplošně kotlíky nebo úzkými sečemi. Podpora přirozené obnovy jedle.

2. VKP MEZI ZELAMI - zhruba 8 m hluboká strž ve sprašových hlínách a svahovinách se strmými, místy až kolmými svahy a dnem trvale zamokřeným s periodickým potokem. V dolní části vystupuje fylitové podloží. Ve strži druhově bohaté dřevinné klenbové společenstvo, zčásti vzniklé spontánně, zčásti výsadbou smrku (*Picea abies*), modřínu (*Larix decidua*), akátu (*Robinia pseudacacia*) a borovice černé (*Pinus nigra*). Z autochtonních druhů převažuje habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a osika obecná (*Populus tremula*), v keřovém lemu na okraji se vyskytuje trnka obecná (*Prunus spinosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a brslen evropský (*Euonymus europaea*).

Péče: těžba dřeva jednotlivým výběrem, přednostně nepůvodních vysazených dřevin, převod na přirozenou dřevinnou skladbu.

3. VKP MOKŘAD - mokřadní loučka s protékajícím potůčkem, kolem potoka je kompaktní porost *Salix purpurea*. Loučka silně zarůstá. Dominantní rostlinné druhy: *Cirsium*, *Phragmites*, *Calamagrostis*, *Scirpus*.

Péče: Zachovat současný stav, pro udržení mokřadu vhodné každoroční kosení.

4. VKP OŽLABSKÝ - ostrůvek vzrostlé dřevinné vegetace lesního charakteru, řídký zápoj. Druhová skladba dřevin: *Quercus* sp., *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*, *Rosa canina*.

Péče: Ponechat, v současném stavu přirozenému vývoji.

5. VKP POD DLOUHÝMI PADĚLKÝ - Nevýrazné dno sesuvného údolí s nevýrazným periodickým tokem s mozaikou kulturních luk, sadů, mezí, vrbových porostů podél toku.

Péče: nehnojit, zabránit skládkování domovního odpadu.

6. VKP PŘEDNÍ HAKENSKÉ STRŽE - Soustava strží na svazích údolí Bílého potoka, ve spodní části s četnými kamennými stupni a vodopády. Ve východní strži, nejhlubší a nejširší, vytvořeno ploché dno z drobného fylitového štěrku. Četné svahové prameny na dně údolí periodicky vysychající. Ve stržích jsou přírodě blízká klenbová společenstva převážně listnatých druhů dřevin: habru obecného (*Carpinus betulus*), javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), babyky obecné (*Acer campestre*), lípy malolisté (*Tilia cordata*), osiky obecné (*Populus tremula*), břizy (*Betula* sp.). Na dně údolí ve východní strži je souvislý porost olše lepkavé (*Alnus glutinosa*). Klenbové společenstvo je obklopeno lemem převážně jehličnatých výsadeb.

Péče: těžba jednotlivým výběrem, podpora dřevin přirozené skladby.

7. VKP SVATOSLAVSKÁ LADA - Západně exponovaná pastvina na mírném svahu v závěru bočního údolí pravostranného přítoku Bílého potoka s výskytem vřesu obecného (*Calluna vulgaris*).

Péče: zabránit divokým skládkám komunálního odpadu chatařů a zahrádkářů, minimalizovat rekreační využívání.

8. VKP SVATOSLAVSKÉ KAMENICE - Stará kamenice nad polní cestou s typickými travinobylinnými společenstvy mezí.

Péče: ponechat přirozenému vývoji, nehojit.

Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a bylo zjištěno, že se celé území katastru Svatoslav u Tišnova nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, a proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva je nutno vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) a dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty. Větrné elektrárny umístěné v návrhových plochách 1 Vve/Z10 a 2Vve/Z11 se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které musí být bezpodmínečně respektováno. Maximální výška větrných elektráren (včetně rotoru v horní úvratí) nesmí překročit výšku 100 m n.t. V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou větrného parku nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR územní plán Svatoslav zohledňuje.

Ochrana obyvatelstva

Tato kapitola je zpracována pro řešené území obce Svatoslav.

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.

- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Návrh řešení požadavků CO

1. Rozsah a obsah:

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, což je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Jsou řešeny následující potřeby:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- Zóny havarijního plánování
- Ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- Ochrany přede vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- Nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

2. Návrhy opatření

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování a ani potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Svatoslav pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Svatoslav. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) následující objekty a plochy:

Prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy:

- obecního úřadu

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách, neobdržel od žádného subjektu sídlícího v řešeném území žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu, tj. mimořádné události, která je nad rámec a kompetenci obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Jihomoravského kraje.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou nebezpečné chemické látky skladovány a ani se s jejich skladováním v rámci řešení územního plánu neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Obec Svatoslav je zásobována z vodovodu, jehož zdroj se nenachází na řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. rezervní zdroj, cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií je možno nouzově zajistit instalací náhradního zdroje (např. diesel agregáty).

C.6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem a vycházelo z podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K zadání bylo vydáno koordinované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j.: JMK 40415/2010, Sp. Zn.: S-JMK 40415/2010/OÚPSŘ, ze dne 15. 4. 2010 a bylo doporučeno ke schválení.

Zadání bylo schváleno dne 9. 6. 2010 Zastupitelstvem obce Svatoslav usnesením č. 36.

Návrh územního plánu Svatoslav:

Textová část (A) a grafická část (B) a odůvodnění územního plánu – textová část (C) a grafická část (D).

Návrh územního plánu je zpracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Svatoslav byly v návrhu řešení respektovány, pouze požadavek z kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny“ na zřízení poldru v lokalitě Padělky, byl přehodnocen a bylo dohodnuto, že řešení erozních problémů nebude řešeno technickým zařízením, nýbrž úpravou obhospodařování pozemků v dané lokalitě. / Použití protierozních osevních postupů a trvalé zatravnění./

Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Svatoslav byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán byl zpracován přímo jako návrh ÚP Svatoslav.

Udržitelný rozvoj území, jako stěžejní cíl územního plánování, je charakterizován pomocí tří specifických oblastí (pilířů), které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek. Jedná se o tyto základní pilíře:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Svatoslav spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány v zemědělském a lesnickém hospodářství a v možnostech využití rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

C.7.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- Obec Svatoslav se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby.

- Nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by mělo respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Zaměření na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před výrobními aktivitami.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání ve stávajících i navržených plochách pro bydlení (ozn. **Br**). Hlavní rozvojová lokalita (zastavitelná plocha) pro výstavbu rodinných domů je situována při severovýchodním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území. V rámci zastavěné části je navrženo dotvoření veřejných prostranství a jejich doplnění veřejnou zelení s možností doplňkové architektury a s dopravní a technickou infrastrukturou.

Základní občanské vybavení se nalézá v centru obce, kde je obecní úřad, školka, pohostinství a prodejna smíšeného zboží. K občanskému vybavení patří také farní kostel Nanebevzetí Panny Marie, požární zbrojnice a hřbitov. Další dvě zastavitelné plochy občanského vybavení jsou v ÚP navrženy jako plochy sportu a rekreace (ozn. **Ors**) a dále plocha pro rozšíření hřbitova (ozn. **Ok**). Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je rovněž přípustné umísťovat související občanské vybavení, včetně veřejných prostranství (ozn. **Uv**), dopravní a technické vybavenosti. Pro rekreační a sportovní využití lze využívat i okolní volnou krajinu, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest, značenou turistickou stezkou (Bílý potok – Deblín - Tišnov).

I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce, a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel, se nejeví jako nutné budovat v obci zdravotnická a další školská zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat přímo v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel. Situace bude ovlivňována požadavky trhu.

Jako plochy veřejných prostranství (ozn. **Uv**) jsou v územním plánu vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navržené ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně. Mezi nejvýraznější veřejná prostranství, která by měla být upravena a doplněna o veřejnou zeleň, mobiliář a případně i stavby drobné architektury, patří plocha návsi a okolí kostela. Rozsáhlejší veřejná zeleň je vymezena jako samostatné plochy veřejné zeleně **Zv**.

V areálu bývalého JZD byla ponechána zemědělská výroba, avšak je zde možno rozvíjet též jiné podnikatelské aktivity výrobního charakteru a skladování. Areál je proto vymezen jako plocha výroby a skladování ozn. **Vvz**. Na východním okraji obce je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu smíšenou malovýrobní **Vsm**.

Podnikatelské aktivity jsou přiměřeně umožněny i v plochách bydlení, tj. pouze v rámci stanovených podmínek využití.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a také ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Hlavní cíle řešení územního plánu Svatoslav jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými zejména v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, detail zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

C.7.2. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Zhodnocení současného stavu:

Širším územím prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov – Ostrava. Na hlavní silniční systém, který tvoří dvě silnice II. tř., a to silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov a silnice II/386 Lipůvka – Kuřim – Veverská Bítýška - Ostrovačice, je obec napojena prostřednictvím silnice III/3798.

Obcí Svatoslav prochází silnice III/3798. Tato silnice prochází řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a spojuje silnice II/379 a II/602 (bývalá státní silnice I/2 Praha - Brno) a obec Svatoslav s obcí Přibyslavice. Na severu prochází katastrem obce ještě výše uvedená silnice II/379. Je to významná místní meziokresní spojka dálnice D -1 Praha - Brno - Vyškov vedoucí od Velké Bíteše přes Tišnov, Blansko do Vyškova na silnici I/47 a přes ní opět na dálnici D -1. Tím tvoří pomyslný severní obchvat brněnské aglomerace a současně je spojnicí okresních měst případně významných okresních center.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a jsou ve správě místní samosprávy. Stávající struktura místních komunikací navazuje na silnici III. třídy.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na stávající silniční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech.

Z místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat šířkové uspořádání, které neodpovídá ČSN 736110.

Místní komunikace v nových lokalitách budou zařazeny do funkční skupiny C resp. D1.

Pěší trasy

Pohyb pěších v obci není nijak velký a v návrhových parametrech všech místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky.

Katastrálním územím je vedeno turistické značení pěší trasy - žlutá turistická značka z Tišnova do údolí Bílého potoka a dále až ke spojení se železniční stanicí v Rapoticích.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy má vzhledem ke konfiguraci terénu význam především v dojížděcí do škol a zaměstnání a u rekreačního vyžití. K tomu slouží dopravní síť silnic II. a III. třídy a síť polních a lesních cest.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

Doprava v klidu – Statická doprava

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. K parkování se využívají i plochy, které jako parkoviště nejsou deklarované.

Odstavování pro bydlení je řešeno na pozemcích obytných budov a v garážových stáních.

V zastavitelných plochách bydlení je uvažováno s parkováním podél komunikací, a to v počtu cca 1 rodinný dům – 1 parkovací stání a ostatní parkovací stání nutno zajistit v rámci vlastních pozemků.

Kapacita případných parkovišť bude určena až v rámci podrobnější dokumentace dle ČSN 73 6110.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů, u starší zástavby garáže z podstatné části chybí.

Účelová doprava

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Zemědělská a lesní hospodářská doprava převážně využívá trasu stávající silnice III/3798, a to i v urbanizovaném území obce. Rovněž je využívána dopravně nediferencovaná síť stávajících místních komunikací a mimo urbanizované území pak cestní síť využívá účelové komunikace, které jsou pouze zčásti zpevněné.

Pro účelovou dopravu slouží zemědělské a lesní cesty, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude i nadále zemědělská doprava částečně využívat silnice i místní komunikační síť.

V koncepci dopravní infrastruktury územního plánu jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, polní cesty a stezky mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Veřejně přístupné účelové komunikace by měly mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb zemědělské techniky, pěších a cyklistů.

Další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých plochách, a to v souladu s příslušnými podmínkami využití.

Hromadná – autobusová doprava

Dopravu zajišťují tyto linky:

Zóna IDS JMK 411

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS JMK). Po zavedení IDS JMK je autobusová zastávka umístěna na návsi u obecního úřadu a v severní části obce. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. (Pro potřeby IDS jsou voleny izochrony o časové dostupnosti 5 min, což při rychlosti chůze 4,4 km.h⁻¹ odpovídá poloměru 370 metrů).

Pro stávající zastávky v obci se doporučuje vybavit zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

Otáčení autobusů je v současné době řešeno průjezdem okruhu kolem kostela, kde byly pro tento účel upraveny šířkové poměry stávající komunikace a provoz byl vymezen svíslou dopravní značkou. K danému účelu se jeví toto řešení jako vyhovující a územní plán je ponechává beze změn.

Drážní doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Křižanov – Brno přes zastávku Nihov nebo Tišnov.

Letecká doprava

Do katastru obce Svatoslav nezasahují ochranná pásma letišť, nezasahuje sem vzletový ani přistávací koridor veřejného letiště.

Dopravní zařízení

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou až v Tišnově.

Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniční dopravy

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Údaje o intenzitě hluku na silnici III/3798 nejsou k dispozici, předpokládá se však poměrně nízká intenzita dopravy. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a dále je nutno respektovat novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2005 – „Hluk v životním prostředí“.

Výpočet intenzity hluku pro novou zástavbu podél silnice III. tř. bude proveden až v rámci zpracovávání podrobnější projektové dokumentace, a to znamená, že chráněné prostory budou u funkční plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což bude posuzováno až v rámci řízení o umístění stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.

Stanovení rozhledů (rozhledových polí) v křižovatkách

Rozhledové pole se určí dle ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na místních komunikacích) pro konkrétní stavbu či změnu stavby křižovatky silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a křížení pozemních komunikací spolu s ČSN 736101 pro silnice a dálnice, spolu s ČSN 736110 pro místní komunikace a spolu s ČSN 736201 pro křížení pozemních komunikací.

C.7.3. Zdůvodnění koncepce ploch tech. infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Zhodnocení současného stavu:

Obec Svatoslav je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu, který je majetkem obce a provozován je rovněž obcí Svatoslav.

Zdrojem pitné vody jsou studna S1 a vrty HV 101 a HV 102 o celkové vydatnosti 2,5 l/s.

Obec Svatoslav je zásobována pitnou vodou gravitačně z vodojemu „Kamenný“, který má objem 50 m³, maximální hladina je na kótě 531,0 m n. m.

Rozsah zástavby v obci Svatoslav je v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Jímací území Svatoslav

Zdrojem pitné vody jsou studna S1 a vrty HV 101 a HV 102 o celkové vydatnosti 2,5 l/s (S1=0,7 l/s, HV 101=0,5 l/s a HV 102=1,3 l/s) jihozápadně od obce Svatoslav v nivě Bílého potoka v oblasti Spáleného mlýna.

Případné zprůchodnění existujícího náhonu Spálený mlýn a jeho uvedení do provozu by mohlo přispět k částečnému nadlepšení vydatnosti zdrojů S1 a HV 101.

Přehled zdrojů vody:

zdroj:	typ:	označení:	průměr:	hloubka:	poznámka:
--------	------	-----------	---------	----------	-----------

studna		S1	Ø 1000mm	10,35m	
vrť		HV 101	Ø 225mm	15,00m	
vrť		HV 102	Ø 225mm	20,00m	

Vodoprávním povolením vydaným pod č.j. ŽP 1518/95-Hr je povolen odběr podzemní vody v množství 2,2 l/s.

Potřeba Q_{\max} 1,2 l/s < vydatnost 2,20 l/s.

Výtlačný řad JÚ Svatoslav - vodojem Kamenný

Z JÚ je voda čerpána výtlačným řadem DN 100 mm dlouhým 1300 m do vodojemu „Kamenný“, který je situován při silnici Deblín - Velká Bíteš.

Kapacita výtlačného řadu převyšuje vydatnost zdroje.

Vodojem Kamenný

Vodojem Kamenný je situován při silnici Deblín - Velká Bíteš. Vodojem má objem 50 m³, maximální hladina je na kótě 531,0 m n. m.

Vodojem je oplocen a ze silnice Deblín - Velká Bíteš k němu byla zřízena příjezdová cesta.

Vodojem zajišťuje potřebnou akumulaci i tlak vody. Z vodojemu se přivádí voda hlavním zásobním řadem Ø150mm do obce Svatoslav.

Posouzení velikosti vodojemu

Návrh zásobního objemu vodojemu: min. 60 % z maximální denní potřeby vody

Stávající vodojem má objem 50 m³, průměrná denní potřeba $Q_p = 38,5$ m³/den, max. denní potřeba vody je $Q_d = 57,8$ m³/den

$60\% Q_d = 0,6 \times 57,8$ m³/den = 35 m³

35 m³ < 50 m³

Stávající objem vodojemu vyhovuje.

Gravitační rozvod

Hlavní zásobní řad „A“ do Svatoslavi je profilu DN 150 mm a délky 1200 m. Kapacita řadu je dostatečná i pro případný masivní rozvoj obce. Navazující gravitační rozvody v obci jsou realizovány převážně jako větvěné a to v dimenzích DN 100, DN 80, DN 50 i 5/4“.

Posouzení tlakových poměrů

Stávající vodojem je situován na kótě 531 m n.m. (kóta přepadu).

Rozsah zástavby v obci Svatoslav je v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Max. hydrostatický tlak: $P_{\max} = 531 - 465 = 66$ m v.s. = 0,66 MPa

Min. hydrodynamický tlak: $P_{\min} = 531 - 510 - H_z = 531 - 510 - 5$ m v.s. = 0,16 MPa

kde H_z je celková ztrátová výška (odborný odhad)

Obě mezní hodnoty tlaku odpovídají zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. v platném znění pro 1 a 2 podlažní zástavbu.

V nejnižších místech sítě doporučujeme na vnitřní instalaci osazení redukčních ventilů na snížení tlaku vody.

Potřeba požární vody

Potřeba požární vody pro RD je stanovena na 4 l/s - zásah jedním požárním hydrantem. Potřebě požární vody odpovídá min. profil potrubí DN 80. Vodovod v obci Svatoslav je proveden jako požární, avšak okrajové řady mohou být i menší dimenze než DN 80. V souladu s požární normou ČSN 73 0873 musí být zachována podmínka, že max. vzdálenost objektu RD od hydrantu je 200m. Na vodovodu je instalováno celkem 19 ks podzemních hydrantů Ø80 mm.

Mimo to je dostupná povrchová voda z vodotečí, rybníka a retenční nádrže.

Výpočet potřeby vody dle prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb. v platném znění (k zákonu č. 274/2001 Sb.) v platném znění a s přihlédnutím ke stávající spotřebě vody

Potřeba vody:

Bytový fond

Počet obyvatel připojených na vodovod: 428

Průměrná denní potřeba vody: $428 \text{ EO} \times 90 \text{ l/os/den} = 38,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální denní potřeba vody: $1,5 \times 428 \text{ EO} \times 90 \text{ l/os/den} = 57,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Roční spotřeba $365 \times Q_p = 14060 \text{ m}^3/\text{rok}$

Koef. denní nerovnoměrnosti je $k_d = 1,5$

Koef. hodinové nerovnoměrnosti je $k_h = 1,8$

Specifická potřeba vody 90 l/os/den byla stanovena odborným odhadem a odpovídá s velkou rezervou stávající spotřebě vody ve Svatoslavi i okolních obcích. Spotřeba vody OTV a průmyslu není uvažována.

Celková průměrná denní potřeba vody pro obec: 38,5 m³/den
Celková max. denní potřeba vody pro obec: 57,8 m³/den
Celková roční potřeba vody pro obec: 14060 m³/rok

Návrhový stav:

Potřeba vody:

funkce	lokalita	ozn. plochy	počet jedn/bytů	počet jednotek obyv/diváků/zam.	Q _p m ³ /den	Q _m m ³ /den	Q _h l/s
stáv. St.				428	38,5	57,8	1,20
bydlení	Z1	1Br	16	64	5,8	8,6	0,18
bydlení výroba	Z2	2Br Vsm	5	67	6,0	9,0	0,19
bydlení	Z3	3Br	5	20	1,8	2,7	0,06
sport	Z4	1 Ors	-	0	0	0	0
bydlení	Z5	4Br	8	32	2,9	4,3	0,09
bydlení	Z6	5Br	9	36	3,2	4,9	0,10
rozš. hřbitova	Z7	1 Ok	-	0	0	0	0
výroba	Z8	1Vvz	6	36	3,2	4,9	0,10
sport	Z9	Ors	-	0	0	0	0
výroba	Z10	2VVe	-	0	0	0	0
výroba	Z11	VVe	-	0	0	0	0
celkem				683	61,4	92,20	1,92

Celková průměrná denní potřeba vody pro obec: 61,4 m³/den
Celková max. denní potřeba vody pro obec: 92,2 m³/den
Celková max. hodinová potřeba vody pro obec: 1,92 l/s
Celková roční potřeba vody pro obec: 22411 m³/rok

Koef. denní nerovnoměrnosti je $k_d = 1,5$

Koef. hodinové nerovnoměrnosti je $k_h = 1,8$

Posouzení zdroje vody

Max. denní potřeba vody: $Q_d = 92,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Vydatnost zdroje: $Q_v = 2,2 \text{ l/s} = 190 \text{ m}^3/\text{den}$

Vydatnost zdroje je vyšší než max. denní potřeba vody.

Posouzení velikosti vodojemu

Návrh zásobního objemu vodojemu: min. 60 % z maximální denní potřeby vody

Stávající vodojem má objem 50 m^3 , průměrná denní potřeba $Q_p = 61,4 \text{ m}^3/\text{den}$, max. denní potřeba vody je $Q_d = 92,2 \text{ m}^3/\text{den}$
 $60\% Q_d = 0,6 \times 92,2 \text{ m}^3/\text{den} = 55,3 \text{ m}^3$
 $55,3 \text{ m}^3 > 50 \text{ m}^3$

Stávající objem vodojemu ve výhledu nevyhoví. Doporučujeme ve výhledovém stavu posoudit spotřebu vody v obci a následně přistavět druhou komoru vodojemu o stejném objemu, tj. zvětšit objem vodojemu na $2 \times 50 \text{ m}^3$.

Posouzení výtlačného řadu a hlavního zásobního řadu

Kapacita stávajícího výtlačného řadu je cca 8 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je vydatnost zdroje vody.

Kapacita stávajícího hlavního zásobního řadu je cca 17 l/s (odborný odhad) a je výrazně vyšší, než je maximální hodinová potřeba vody.

Posouzení napojení jednotlivých funkčních ploch

1Br (Z1)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude situován v navržené příjezdové komunikaci mezi funkčními plochami 1Br a 2Br. Nově navržený řad DN 100 bude napojen na stávající řad „A“ DN 150 jižně od plochy 1Br. Plochou 1Br prochází stávající řad DN 80, který je mimo provoz (bývalý výtlačný řad do vodojemu ZD na kótě 508 m n.m.)

2Br (Z3)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude situován v navržené příjezdové komunikaci mezi funkčními plochami 1Br a 2Br.

3Br (Z5)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 80, který bude napojen na stávající řad „A1“ DN 80. Pokud nově navržený vodovodní řad nebude sloužit k požárnímu zabezpečení, je možné uvažovat i s nižší dimenzí řadu.

1Ors (Z4)

Plocha sportoviště, pokud ji bude nutné napojit na vodovodní řad, může být napojena přípojkou vody ze stávajícího řadu „B“.

4Br (Z6)

Jednotlivé objekty v ploše 4Br budou napojeny přípojkou vody ze stávajícího řadu „A“.

1Vvz (Z8)

Plocha bude napojena na nově navržený řad DN 100, který bude napojen na stávající řad „C“ DN 100 a bude vedený v trase řadu „C5“ a poté v příjezdové komunikaci k ploše 1Vvz. Alternativně je možné využít stávajícího výtlačného řadu DN 80, který prochází plochou 1Vvz a nyní je odstaven, pokud je tento ve vyhovujícím technickém stavu.

V tomto případě je nutné řešit zásobování požární vodou požární nádrží.

1Vms (Z2)

Plocha bude napojena na nově navržený vodovodní řad DN 100, který bude situován v navržené příjezdové komunikaci mezi funkčními plochami 1Br a 2Br. Nově navržený řad DN 100 bude napojen na stávající řad „A“ DN 150 jižně od plochy 1Br.

Posouzení tlakových poměrů

Rozsah stávající zástavby v obci Svatoslav je v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Výhledová zástavba bude situována rovněž v rozmezí 465 - 510 m n. m.

Max. hydrostatický tlak: $P_{\text{Max}} = 531 - 465 = 66 \text{ m v.s.} = 0,66 \text{ MPa}$

Min. hydrodynamický tlak: $P_{\text{Min}} = 531 - 510 - H_z = 531 - 510 - 5 \text{ m v.s.} = 0,16 \text{ MPa}$

kde Hz je celková ztrátová výška (odborný odhad)

Obě mezní hodnoty tlaku odpovídají zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. v platném znění pro 1 a 2 podlažní zástavbu. V nejnižších místech sítě doporučujeme na vnitřní instalaci osazení redukčních ventilů na snížení tlaku vody.

POZOR! Navržené profily vodovodních řadů jsou pouze orientační, tyto profily byly navržené v souladu s ČSN 73 0873. Další stupeň projektové dokumentace upřesní profil vodovodního řadu tak, aby nedocházelo k dlouhé době zdržení vody v potrubí (obměna vody do 48 hodin).

Závěr

Zásobení vodou není omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud rozvoj bude v rozsahu navrhován územním plánem. Pro zásobení návrhových ploch postačí výhledově rozšířit vodovodní síť, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře se zaokrouháním vodovodních řadů.

Pokud bude rozvoj obce maximální, doporučujeme ve výhledovém stavu přistavět druhou komoru vodojemu o stejném objemu, tj. zvětšit objem vodojemu na 2 x 50 m³.

Odkanalizování a ČOV

Zásady odvodnění území

- oddílný systém odkanalizování v rozvojových plochách
- zadržet maximálně dešťové vody v místě vzniku
- zpomalení odtoku , zasakování
- doporučená hodnota odtoku dešťové vody 5 l/s/ha
- detailní vyhodnocení kapacity ČOV včetně měrné kampaně

Tabulka porovnání kapacit ČOV

Položka		Stáv.stav	Návrh ÚP	Kapacita ČOV
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	428	683	
Celková průměrná denní potřeba vody	m ³ /den	38,5	61,4	92
Celková max.denní potřeba vody	m ³ /den	57,8	92,2	127,4
Max.dešť přítok	l/s	5,6	5,6	5,6
BSK ₅	kg/den	25,7	39,24	34
NL	kg/den	23,54	35,97	31
CHSK	kg/den	51,36	78,5	69

Z výše uvedené tabulky , která vyhodnocuje zatížení ČOV a vazbou na návrh využití ploch určených k rozvoji je patrné , že budou naplněny resp. překročeny limitní hodnoty zatížení ČOV. Toto se jeví jako problém a asi podmínka rozvoje obce .

Doporučujeme provést v rámci odborné studie detailní vyhodnocení zatížení ČOV a to jak teoretické tak i podložené měrnou kampaní včetně reálných rozborů vzorků. Až na základě těchto detailních rozborů jednotlivých parametrů lze spolehlivě určit ekvivalent přípustného nového rozvoje nebo podmínku rekonstrukce ČOV. Dále by bylo nutné provést celkový přepočet kanalizační sítě včetně detailního vyhodnocení odlehčovacích komor s vazbou na přepady do recipientu.

Z hlediska provozních úspor by bylo vhodné sledovat zatížení čerpacích stanic balastními vodami.

Rozvojové plochy budou napojeny nově vybudovanou infrastrukturou , ale podmiňující investice lze stanovit až po vyhodnocení doporučených prací.

Zásobování plynem:

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec Svatoslav je zásobována středotlakým plynovodem z vysokotlaké regulační stanice RS 1200/2/1-440 v obci Deblín, která byla vybudována v roce 1998. Obec Svatoslav byla plynofikována v roce 1999. Regulační stanice je osazena v betonovém skeletu s teplovodním předeřevem. Výstupní tlak z regulační stanice je STL 100kPa a maximální průtok RS je 1200m³/h. Dosud byla spotřeba zemního plynu naměřena (historické maximum) 194m³/h. Do obce Svatoslav je z regulační stanice je přiveden STL plynovod o dimenzi dn 90 v délce cca 3803m. V obci je rozveden STL plynovod o dimenzi dn 63 v délce cca 2762m. Z této regulační stanice jsou zásobované také obce Deblín, Čížky a Úsuší.

Provozovatelem STL plynovodu je Jihomoravská plynárenská a.s., závod Brno.

Tab. B.7.3.6.1.3.1a Orientačních hodnoty odběrů obcí připojených na vysokotlakou regulační stanici (VTL RS).

Obec	KÓD ZUJ	Část obce	Kód části	Rozvodna	STL přípojky počet
Deblín	582948	Deblín	24 856	Deblín	259
Svatoslav	583928	Svatoslav	160 105	Deblín	147
Úsuší	584070	Čížky	175 455	Deblín	22
Úsuší	584070	Úsuší	175 463	Deblín	22

Návrh:

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci v zásobování obce plynem. Navrhované lokality pro novou zástavbu a průmysl budou napojeny na stávající STL rozvod plynu novými STL přípojkami, popř. prodloužením stávajících hlavních řadů.

Bilance spotřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele.

Předpokládané bilance spotřeby zemního plynu – navrhovaný stav

č. zast. území	ozn. f. ploch	popis	výměra pozemku (ha)	podlažní plocha (m ²)	počet BJ	spotřeba plynu (m ³ /h)
Z1	1Br	Rodinné bydlení smíšené	2,59	4 640	16	41,6
Z2	1Vsm	Pl. smíšené malovýrobní	1,21	5 220	18	46,8
Z3	2Br	Rodinné bydlení smíšené	0,67	1 450	5	13
Z4	1Ors	Plocha sportoviště	0,25	-	-	neplynofikováno
Z5	3Br	Rodinné bydlení smíšené	1,82	2 320	8	20,8
Z6	4Br	Rodinné bydlení smíšené	1,42	2 610	9	23,4
Z7	1Ok	Rozšíření hřbitova	0,15	-	-	neplynofikováno
Z8	1Vvz	Plocha výroby	1,85	-	-	0,0
Z9	2Ors	Plocha sportoviště	0,70	-	-	neplynofikováno
Z10	1Vve	Plocha výroby energií	0,43	-	-	neplynofikováno
Z11	2Vve	Plocha výroby energií	0,34	-	-	21,6
celkem						167,2

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu pro nově zastavěné plochy při koeficientu současnosti 0,6 je **116m³/h**.

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

Zásobování elektrickou energií

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se sítě přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV nenacházejí, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení přenosové soustavy v této napěťové hladině ani s neplánuje výstavba rozvodů VVN/VVN.

Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV.

Jedná se o dvojitě vedení 110kV VVN 5533/5534 Čebín – Velká Bíteš.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. Totéž se týká i rozvodů VVN/VN.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecím vedením VN č. 33 odbočka Pánov, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú. Svatoslav, pokud nebudou vyvolány.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Svatoslav provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe a AES, které je osazeno na betonových sloupech. V nových částech zástavby místně zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Síť rozvodu veřejného osvětlení

V Svatoslav je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými jak na stožárech sítě NN, tak místy na samostatných sloupech veřejného osvětlení.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Síť transformoven v k.ú. Svatoslav u Tišnova je provedena venkovními betonovými transformovkami konstrukce do 630 kVA osazenými stroji 630 kVA, jedna trafostanice je u areálu družstva v provedení BTS do 250 kVA osazená strojem 250 kVA (viz. přehledová tabulka). Přes tuto trafostanici je vyveden výkon provozované fotovoltaické elektrárny v areálu družstva. Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	Typ	Výkon: Instal. Typový (kVA)		napáje cí vedení:	vlast.	Poznámka:
TS 1	Svatoslav, Náves	BTS	630	630	VN 33	DTS E.ON, a.s.	
TS 2	Svatoslav, U kostela	BTS	630	630	VN 33	DTS E.ON, a.s.	
TS 3	Svatoslav, Družstvo	BTS	250	250-	VN 33	Cizí	
TS 4	Svatoslav, U křížku	BTS	630	630	VN 33	DTS E.ON, a.s.	

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Územním plánem je navržena přeložka venkovních vedení pro uvolnění ploch zástavby. Nové trasy jsou v provedení venkovním vedením,
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení,
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány,
- distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

Veřejné osvětlení

Ve Svatoslavi je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými jak na stožárech sítě NN, tak místy na samostatných sloupech veřejného osvětlení.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění, tj. aby veškerý vyzářený světelný výkon byl směrem dolů.

Návrh:

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu :

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2,5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 56 b.j. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhové období pak bude 140 kW.

Podíl občanské vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 50 kW pro výstavbu v navržených lokalitách.

Podíl drobné výrobní sféry

Pro potřeby drobného podnikání a výroby je počítáno s jednotkovou hodnotou zatížení 10 W/m² pozemku a z toho vyplývající celkovou hodnotou nárůstu 232 kW v nově navržené lokalitě drobné výroby.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 430 kW + 140 kW = 570 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 140 kW + 50 = 190 kW

Výrobní sféra 190 kW + 232 kW = 422 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 769 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 684 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 684 / (400 * 0,95 * 0,8) = 2,25 \Rightarrow 3$ trafostanice v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic – 3 v dimenzi 630 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

Z důvodu velkých vzdáleností navržených lokalit zástavby od stávajících zdrojů je navržena výstavba trafostanice TRN1. Trafostanice TRN2 je navržena z důvodu pokrytí nároků na příkon návrhové plochy výroby, neboť není známo konkrétní využití ani výkonová potřeba. Pokud bude možné pokrýt výkonové požadavky plochy ze stávající trafostanice TS2, není nutné návrhovou trafostanici TRN2 budovat.

Zásobování teplem

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány.

Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter

zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využíván elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektu občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Návrh:

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází dálkový kabel O2 Telefónica, a.s.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Místní telefonní síť

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Přívodní kabel je po rekonstrukci připojen na telefonní ústřednu v Deblíně s dostatečnou rezervou v kapacitě pro připojení nových účastníků.

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy,

Odpadové hospodářství

Zhodnocení stávajícího stavu:

Produkce odpadů na území je podprůměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje“ („POH JmK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle ust. § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mezi jiným i pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Svatoslav je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Komunální odpad se třídí následujícím způsobem: papír, sklo, plasty - barevně označené kontejnery rozmístěné po obci, velkoobjemový odpad - mobilní svoz, nebezpečný odpad mobilní svoz 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

Návrh:

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

V obci není sběrné středisko komunálního odpadu. Předpokládá se zřízení sběrného střediska komunálního odpadu v plochách určených pro výrobní aktivity.

C.7.4. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Zhodnocení stávajícího stavu:

Tyto plochy jsou představovány především stávajícím areálem bývalého JZD.

Návrh:

Územním plánem Svatoslav jsou navrženy dvě zastavitelné plochy navazující na plochy zastavěného území, a to v jižní části k. ú. Svatoslav u Tišnova (Z8) a ve východní části (Z2).

Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí, pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

Územním plánem jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- Stávající výrobní plochy (areál bývalého JZD) jsou řešením ÚP plně respektovány,
- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území s převažující funkcí pro bydlení hlukem, prachem a pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu bydlení a pohodu obyvatel.

C.7.5. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Zhodnocení současného stavu:

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim. Nejvodnatějšími měsíci jsou únor a březen. Podle regionalizace povrchových vod v ČR patří území do hydrogeologické oblasti nejméně vodné (do 3 l/s). Většina potůčků v území v suchých obdobích roku vysychá.

Přirozené vodní nádrže nejsou v území zastoupené. Z umělých vodních nádrží se tu nachází rybník v severní části zastavěného území

Správcem toků protékajícími územím je Povodí Moravy, a.s. a Lesy ČR, Správa toku oblasti povodí Dyje.

Návrh:

Veškerá břehová vegetace bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová vegetace u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru břehů, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, případně eliminaci nevhodných úprav břehů. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích nelze oboustranně umísťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné.

C.7.6. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Zhodnocení současného stavu:

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje Zemědělská obchodní společnost ZEOS, a. s. a ZEOS, a. s. obhospodařuje v katastru cca 378 ha zemědělské půdy, z toho je 366 ha orné půdy, 21 ha luk a pastvin.

Orná půda

Orná půda zaujímá v katastru Svatoslav výměru 480 ha.

V katastrálním území je převládající textura půd hlinitá až písčitohlinitá a podléhá prostorové diferenciaci v závislosti na reliéfu a mateční hornině. V horních částech svahů a na vypouklých tvarech povrchu mají půdy charakter lehčí, v akumulčních tvarech reliéfu těžší. Z typologického hlediska na celém území převládají hnědé půdy, na zvětralinách a svahovinách vydutých terénních tvarů značně podléhající illimerizaci, v údolních dnech oglejené.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorněných pozemcích ve svazích.

Míru působení vodní eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny, lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

Trvalé travní porosty

Trvalé travní porosty zaujímají malé plochy a jsou nerovnoměrně v katastru rozloženy. Většina se nachází v jižní a východní části katastru, severní část je prakticky 100% zorněna (15 ha dle evidence nemovitostí).

Nachází se tu louky různých hydrických režimů: v nejnižších polohách – nivě Bílého potoka. Jsou to vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů; mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem), místy až vysychavé s hodnotnou xerothermní vegetací. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny samostatně nebo jako součást jiného typu kultury. Jde o sekundární (druhotné, člověkem podmíněné) vegetační formace, hrozí jejich degradace (zarůstání) při absenci nebo nedostatku vhodné péče.

Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části. V katastrálním území obce Svatoslav se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
5.15.00	II.	5.29.41	IV.	5.40.68	V.
5.15.00	II.	5.37.46	V.	5.40.78	V.
5.29.04	III.	5.37.16	V.	5.40.89	V.
5.29.11	II.	5.37.56	V.	5.68.11	V.
7.29.14	III.	5.38.16	V.	5.68.41	V.
		5.38.46	V.	5.68.41	V.
		7.29.44	V.	7.68.11	V.

Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Podle BPEJ jsou půdy řazeny do tříd ochrany a je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb.

Z hlavních půdních jednotek jsou v k.ú. Svatoslav zastoupeny:

15 - Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd. Půdy této charakteristiky nalezneme v několika lokalitách na severovýchodě a východě obce.

29 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd. Vyskytují se na severozápadě obce.

37 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí. Na půdách této charakteristiky leží převážná část současně zastavěného území obce, další lokality se nacházejí při jeho západním okraji.

38 - Mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm pevná hornina nebo silně kamenité. Mírně výsušné. Půdy tohoto typu se v území vyskytují v jižní a jihovýchodní části obce.

40 - Různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti nad 12°, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. Půdy této charakteristiky nalezneme v několika lokalitách na jihu a jihozápadě obce při hranicích lesa.

68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. Půdy tohoto typu se nacházejí v nivách drobných vodních toků

Do jihozápadní části katastru, podél hranic s obcemi Pánov a Příbyslavice, zasahuje klimatický region MT4 - mírně teplý, vlhký. Z půdních jednotek zde nalezneme :

29 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

Třídy ochrany

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Tyto půdy se v řešeném území nenacházejí.

- Do **II. třídy** ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tyto půdy se nacházejí převážně v severní části řešeného území, na východě v lokalitě Přední a jihovýchodně od obce Svatoslav v lokalitě Bezděkov prostřední a Roudníky.

Převládají illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Tyto půdy se nacházejí v severní a severozápadní části katastrálního území.

Jedná se o hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Tyto půdy se nacházejí pouze v jedné lokalitě severozápadně od obce, lokalita Bezděkovský.

Jedná se o hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité.

- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na půdách této charakteristiky leží převážná část současně zastavěného území obce, další lokality se nacházejí při jeho západním okraji. Dále se nacházejí převážně v jižní části řešeného území (údolí Bílého potoka).

Jedná se převážně o mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí. Dále jsou to různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti nad 12°, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. Půdy této charakteristiky nalezneme v několika lokalitách na jihu a jihozápadě obce při hranicích lesa.

V nivách drobných vodních toků zastoupeny glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Investice do zemědělského půdního fondu.

Meliorační zařízení bylo budováno v letech 1963 - 1987.

Seznam provedených zúrodňovacích opatření
(Státní meliorační správa Brno - venkov)

Evidenční číslo	Rok dokončení	Výměra	Počet ploch
0264	1963	19,60 ha	2
0002	1965	0,80 ha	1
0029	1965	13,40 ha	1
0398	1987	24,50 ha	4

Jedná se o lokality Přední, Bezděkovský, Kamentný, Dlouhé díly a menší plochy v lokalitě Mezi zelami a Bezděkov přední.

Vybudované odvodnění navrhujeme ponechat na dožití a neobnovovat.

Návrh:

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- zábory pro rozvojové plochy (Z1 – Z11),
- doporučuje se, aby svažité plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo výsadbě dřevin se zapojeným bylinným podrostem, případně k vybudování protierozních opatření.

- podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pás podél toku),
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhuje k zatravnění a k užívání jako trvalý travní porost,
- doporučuje se postupná realizace a podpora prvků ÚSES, respektive interakčních prvků.
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,
- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilující ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

C.7.7. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Zhodnocení současného stavu:

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Lesní společenstva se nacházejí v řešeném území nerovnoměrně. Severní část je prakticky bez lesních pozemků. Lesní společenstva jsou vázána na údolí Bílého potoka, východní a západní okraj řešeného území.

Jejich výměra činí cca 258 ha (30,4% území).

Převládají jehličnaté kulturní lesy (smrk, borovice a modřín). V údolí Bílého potoka se, ale místy zachovaly zbytky přirozených až přírodních lesních společenstev, zvláštní význam má zdejší populace jedle bělokoré, patřící k jedněm z nejlépe zachovalých v celé hercynské biogeografické podprovincii. Populace jedle bělokoré je v údolí Bílého potoka různověká, s dostatečným zastoupením plodných jedinců. V posledním období se zřetelně projevuje regenerace jednotlivých stromů i celých porostů. Lesní porosty na svazích údolí představují takřka kontinuální lesní prostředí bez významných antropogenních bariér. Převažují smíšené porosty, takřka vždy se zastoupením druhů původních biocenóz, i když ve změněném poměru. Oproti přírodním lesům byl podstatně zvýšen podíl smrku a borovice.

Preference využívání geograficky původních druhů především listnáčů je z ekologického pohledu vhodná ve všech lesních porostech, nutná je však zejména v těch částech lesních porostů, které jsou součástí ÚSES

Návrh:

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další nové plochy lesní nejsou navrženy,
- ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

C.7.8. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Svatoslav u Tišnova) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-31 Velké Meziříčí a 24-32 Brno nejsou v k.ú. obce Svatoslav vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

C.7.9. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Zhodnocení současného stavu:

Plochy sídelní vegetace tvoří veřejně přístupné (parkově upravené) plochy a plochy vegetace zahrnuté do jiných funkčních ploch - tzn. soukromé a vyhrazené plochy vegetace.

Nejvýznamnější z těchto veřejně přístupných ploch je park u hostince, park u kostela a náves.

V jihozápadní části obce Svatoslav se nachází areál hřbitova. Z hlediska veřejné zeleně je plocha významná přítomností pěkných exemplářů lípy srdčité.

Za významnou součást veřejné zeleně je možné považovat VKP Svatoslavská kamenice nacházející se na jihozápadním okraji obce Svatoslav. Stará kamenice nad polní cestou s typickými travinobylinnými společenstvy mezí.

Vzhledem k charakteru zástavby obce a přítomnosti krajinné zeleně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce, není potřebné navrhovat nové plochy veřejné zeleně v současně zastavěném území obce.

Návrh:

Doplnění systému sídelní vegetace ÚP nenavrhuje.

C.7.10. Koncepce uspořádání krajiny

Zhodnocení současného stavu:

Katastrální území obce Svatoslav můžeme charakterizovat jako krajinu antropicky ovlivněnou. Převažuje zemědělská půda, přibližně polovina evidovaných polních cest neexistuje a stávající polní cesty jsou většinou bez doprovodného porostu.

Lesní společenstva zůstaly zachována v údolí Bílého potoka. Jde o dno a svahy údolí Bílého potoka. Je to typický, výjimečně dobře zachovaný, hluboký údolní potoční zářez s řadou unikátních cenných geomorfologických jevů (skalní útvary, proříznuté skalní meandry, okrouhlíky, stupňovité rokly a meandry aj.)

Nejvýznamnější jsou zbytky přirozených až přírodních lesních společenstev, zachované především na skalních ostrožnách, sutích a zaříznutých roklích. V přirozeném až přírodě blízkém stavu se zachovaly segmenty takřka všech zastoupených skupin typů geobiocénů. Zvláštní význam má zdejší populace jedle bělokoré. Populace jedle bělokoré je v údolí Bílého potoka různověká, s dostatečným zastoupením plodných jedinců.

Vlastní obec je obklopena polní krajinou. Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je minimální, většinou je vázáno na terénní zlomy a lokality, které nejsou vhodné k zemědělskému využití.

Luční porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, i tak se jedná většinou o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty. Souvislý luční porost se nachází západně od obce, v lokalitě Říčník a v nivě Bílého potoka .

Ekologický potenciál doprovodné zeleně polních cest a silnic je v řešeném území velmi nízký. U silnic dominují ovocné dřeviny, především jabloně. Polní cesty většinou bez doprovodné zeleně.

Biota vodních ploch je degradována následky eutrofizace vod opakovaně znečišťovaných smyvy.

Návrh:

Jde o antropicky ovlivněnou krajinu, kde jsou antropogenní vlivy v převaze nad přírodní složkou, ale zároveň krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu (především jižní část katastru). Z výše uvedeného vyplývá, že je však nutné krajinu nadále chránit, preferovat přírodě blízkou druhovou skladbu, trvalé kultury před každoročně obnovovanými, regulovat rekreační a zemědělské využívání krajiny, nepovolovat zástavbu do volné krajiny (bez přímé návaznosti na obec), dodržovat zásady obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. Péče o krajinu se má dále řídit zásadami trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využívání.

Územní systém ekologické stability

Charakteristika:

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

Podkladem pro řešení ÚSES byl použit odvětvový podklad orgánů ochrany přírody vymezující prvky R a NR ÚSES Jihomoravského kraje.

Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES

Nadregionální úroveň

Do řešeného území nezasahuje žádná skladebná část nadregionálního systému ekologické stability.

Regionální úroveň

Byla zpřesněna obě regionální biocentra RBC 033 Červená a RBC 032 Hamerská.

RBK 031 Červená – Hamerská byl oproti stávajícímu územnímu plánu zcela přepracován. Byly vymezeny dvě větve regionálního biokoridoru. Obě jsou vedeny ve svazích údolí Bílého potoka. Jedna je vymezena na osluněných levobřežních (zhruba jihozápadních) svazích a druhá na stinných (zhruba severovýchodních) svazích. Větev na levobřežních svazích je celá vymezena ve svatoslavském katastru. Větev v pravobřeží částečně zasahuje do sousedního území (k. ú. Příbyslav).

RBK 030, který je napojen na RBC Hamerská, se k. ú. Svatoslav u Tišnova pouze dotýká na jeho katastrální hranici.

Skladebné části lokálního ÚSES

Místní ÚSES pak zahušťuje a propojuje celou síť. Lokální biocentra jsou vložena v osách regionálních biokoridorů. Dvě lokální biocentra jsou vymezena na samostatných větvích lokálních biokoridorů.

Veškerá **lokální biocentra** je možné označit za funkční nebo částečně funkční. Pro navrhovaná biocentra nebude nutný zábor zemědělského půdního fondu. Postačujícím opatřením pro optimální funkci skladebných částí ÚSES je jednoznačně vymezení skladebné části ÚSES v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.

Veškeré **lokální biokoridory** je možné označit za funkční nebo částečně funkční. Pro navrhované biokoridory nebude nutný zábor zemědělského půdního fondu s výjimkou lokálního biokoridoru LBC Říčník - hranice k. ú. (Deblín). Převážnou část tohoto lokálního biokoridoru bude nutné založit na orné půdě. U ostatních biokoridorů bude postačujícím opatřením pro jejich optimální funkci jednoznačně vymezení skladebné části ÚSES v rámci LHP, dřevinnou skladbu převést na odpovídající příslušným STG. Hospodaření přizpůsobit potřebám lokálních biokoridorů.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků.

V návrhu územního plánu obce Svatoslav bylo vymezeno celkem **5057** m interakčních prvků liniových navrhovaných. Realizace navrhovaných interakčních prvků liniových je podmíněna dokončením komplexních pozemkových úprav. Pokud nebudou komplexní pozemkové úpravy dokončeny je realizace navržených interakčních prvků pouze teoretická, v praktické rovině bude překážkou nedostatek pozemků na realizaci výše uvedených interakčních prvků.

Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

Principy vymezení biokoridorů neregionálního významu:

V případě neregionálních biokoridorů je vymezena osa (v šířce regionálního biokoridoru příslušného typu) a ochranná (či nárazníková zóna) v šířce 2 km na obě strany od osy. V tomto území je podporována maximální hustota biocenter. Regionální biocentra mají být do osy vkládána v maximální vzdálenosti 5-8 km dle typů společenstev.

Maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Mokřadní společenstva: maximální délka je 1000 m, přerušení je možné do 100 m zastavěnou plochou, 150 m ornou půdou, 200 m ostatními kulturami.

Minimální šířka regionálních biokoridorů:

Mokřadní společenstva: minimální šířka je 40 m.

Minimální velikost lokálních biocenter:

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Mokřadní společenstva: aby se mokřad mohl stát autonomním biocentrem, musí mít minimální rozlohu 1 ha

Luční společenstva: minimální velikost je 3 ha.

Společenstva stepních lad: minimální velikost je 1 ha.

Společenstva skal: minimální velikost jako samostatného biocentra je 0,5 ha skutečného povrchu.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné max. na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Minimální šířka lokálních biokoridorů:

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Luční společenstva: minimální šířka je 20 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

C.8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

C.8.1. Hospodářský rozvoj

S přihlédnutím k ochraně přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnosti do lokalit pracovních příležitostí v Tišnově, Kuřimi a v krajském městě Brně, lze při hospodářském rozvoji v budoucnosti počítat s těmito skutečnostmi:

- vzhledem k omezeným možnostem pracovních příležitostí v Svatoslav lze předpokládat, že i v budoucnu se bude za prací dojíždět. Dojíždění za prací částí obyvatel je vyváжено možnostmi bydlení v příznivém životním prostředí,

ÚP vytváří podmínky pro tyto oblasti podnikání:

- v oblasti zemědělské výroby při respektování stávajících ploch zemědělské výroby,
- vytváří další možnosti pro podnikání v řešeném území, kde jsou možnosti podnikat, zejména na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a navržených zastavitelných ploch smíšených obytných s podmíněnou přípustností drobných řemeslných provozoven nenarušujících svým provozem okolí a jiné aktivity,

ÚP respektuje plochy stávající občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

C.8.2. Sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a pro udržení mladých rodin v obci, jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených v ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídla.

Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci nově vymezeny jako součást ploch občanského vybavení plochy pro sport a rekreaci. Budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.

Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

C.8.3. Kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí a současného udržení zemědělského podnikání, s možností rozvoje i ostatního podnikání, které však nebude mít nepřipustné účinky na životní prostředí, tj. nad přípustné limity dané právními předpisy. Pro zajištění kvalitního životního prostředí je v rámci ÚP navržena koncepce technické a dopravní infrastruktury, která vychází z místních podmínek. Obyvatelům obce tak budou vytvořeny podmínky pro budování zdravého sídla a pohody bydlení.

Z hlediska znečištění ovzduší v řešeném území jsou potenciálními zdroji pouze:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídla (není známo překročení hygienických limitů),

- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky),
- doprava (obdobné negativní dopady jako topná média, zatěžování hlukem),
- zápachy z živočišné výroby,

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Obecní monitoring, na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území, se běžně neprovádí.

Produkce emisí se hodnotí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW)

Velké zdroje znečištění se na území obce Svatoslav nevyskytují. Mezi střední zdroje znečištění mohou patřit organoleptické emise živočišné výroby a mezi malé zdroje znečištění patří lokální topeniště rodinných domů.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

Kanalizace v obci není vybudována. Splaškové vody z domů jsou zaústěny do jímek na vyvážení. Dešťové vody, jsou odváděny přímo do vodoteče. Do vodoteče jsou svedeny rovněž vody z extravilánu (převážně polí), které ji zanášejí při přívalových deštích.

ÚP navrhuje novou koncepci odvodu odpadních vod a vymezuje plochu pro ČOV, čímž dojde k výraznému zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod a tím ke zlepšení životního prostředí.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků (blokace plodin), nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika včetně orby po spádnici atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Svatoslav u Tišnova za nevýznamnou.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy budou možnosti jako jsou rozčlenění polí na menší celky pomocí dalších polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství atd.

C.8.4. Přírodní a kulturní hodnoty území

Životní prostředí v území je relativně málo narušené. Zasahuje sem pět lokálních biocenter a jedno regionální, biokoridory lokální i regionální. V obci je množství zeleně v zahradách, která přispívá k začlenění sídla do krajiny.

V území je velké množství ploch lesních, trvalých travních porostů i různých forem rozptýlené krajinné zeleně, které jsou pro životní prostředí velmi cenné. Podpora těchto typů by měla být základem pro ochranu a rozvoj přírodních, hygienických i estetických hodnot krajiny.

Přestože je území relativně dobře dopravně dostupné, nejsou zde v dostatečné míře rozvinuty potřebné služby umožňující využití kvality životního prostředí (především v oblasti informací o přírodních kvalitách území, průvodcovství, zemědělských usedlostí zaměřených na agroturistiku apod.). Především severozápadně jižně od ZÚO jsou plochy intenzivní zemědělské výroby na velkých lánech, kde je třeba lány rozčlenit vhodnou zelení (mezemi, remízky apod.).

Vysokých kvalit životního prostředí je třeba využít k posílení sebevědomí a zdravého patriotismu (vedle zajištění ekonomické síly obyvatel, podílu obyvatel na údržbě a ochraně přírody i informovaností obyvatel i návštěvníků).

V obci Svatoslav je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje podmínek jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

V katastru obce Svatoslav se nenacházejí a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny a pásma ochrany nemovitých kulturních památek ani ostatních architektonicky hodnotných objektů památek UNESCO.

Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území a tedy i těch, které nejsou chráněny na základě platných právních předpisů. S ohledem na ochranu volné krajiny jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v území, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na NATURU 2000 nebylo v intencích stavebního zákona požadováno.

C.9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Svatoslav může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona však odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.)

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Svatoslav neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

C.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LEŠA

C.10.1. Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je zastoupena v katastru Svatoslavy přibližně na polovině ploch a je téměř zcela zorněna. Trvalé travní porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, většinou se jedná o intenzivně hospodářsky využívané kulturní porosty. Souvislý trvalý travní porost se nachází západně od obce, v lokalitě Říčník a v nivě Bílého potoka .

Návrh předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost.

VYHODNOCENÍ

ÚDAJE O POŽADOVANÝCH PLOCHÁCH

Celková výměra půdy v katastrálním území:	848 ha
z toho : zemědělská půda:	532 ha
orná půda:	480 ha
trvalý travní porost:	28 ha
ovocný sad:	2 ha
vodní plochy:	0,1 ha
lesní půda:	258 ha
zastavěné plochy:	8 ha
ostatní plochy:	42 ha

BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ

Číslo plochy	Rozloha v m ²	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Kultura	Místopisný název	Účel záboru
1BR	9039 14839	51500 51510	II. II.	-	Orná půda	Bezděkov	Bydlení rodinné smíšené
2BR	1347 5316	53716 53756	V. V.	-	Zahrada	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
3BR	18155	52941	IV.	-	Trvalý travní porost Zahrada	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
4BR	14178	52941	IV.	-	Orná půda	Bezděkovský	Bydlení rodinné smíšené
1Ors	2454	53756	V.	-	Zahrada	Bezděkovský	Plocha rekreace a sportu
2Ors	7011	51500	II.	-	Orná půda	Bezděkov	Plocha rekreace a sportu
1Zs	4020 2160 1185 4241 3134	51500 51510 53716 53746 52941	II. II. V. V. IV.	meliorace	Orná půda	Bezděkovský Kamentný	Lokální biokoridor
1Ok	479 651 453	51500 51510 53716	II. II. V.	-	Orná půda	U hřbitova	Rozšíření plochy hřbitova
1Vz	18592	51500	II.	-	Orná půda	Mezi zelami	Plocha výroby

1Vve	3436	51510	II.	meliorace	Orná půda	Kamentný	Výroba energií větrná elektrárna
2Vve	4329	52904	III.	-	Orná půda	Kamentný	Výroba energií větrná elektrárna
1Vms	11940 140	51500 51510	II. II.	-	Orná půda	Bezděkov	Plocha smíšené malovýroby
	127099						

Celková plocha záboru ZPF pro výstavbu RD, výrobu, občanské vybavení, technické zařízení a ÚSES činí **12,71** ha, přičemž z toho plocha **1Br, 2Ors, 1Vsm, 1Ok, 1Vvz** a část plochy **3Br a 4Br** t.j. celkem **7,33ha** byly převzaty ze současně platného ÚOP Svatoslav!!!

Uskutečněné investice do ZPF

Z investic do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území jedná o meliorované pozemky. Investice ve formě závlah se v řešeném území nevyskytují.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze B – 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Meliorační zařízení bylo budováno v letech 1963 - 1987.

Seznam provedených zúrodňovacích opatření

(Státní meliorační správa Brno - venkov)

Evidenční číslo	Rok dokončení	Výměra	Počet ploch
0264	1963	19,60 ha	2
0002	1965	0,80 ha	1
0029	1965	13,40 ha	1
0398	1987	24,50 ha	4

Jedná se o lokality Přední, Bezděkovský, Kamentný, Dlouhé díly a menší plochy v lokalitě Mezi zelami a Bezděkov přední.

Navrhovaným zábohem nebudou meliorační zařízení dotčena s výjimkou plochy 2Vvz, plocha pro realizaci větrné elektrárny.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

Areál ZEOS, a. s. je součástí zastavěného území obce. Vzdálenost hranic areálu od nejbližší obytné zástavby se pohybuje mezi 70 - 80 m.

Z dalších objektů staveb zemědělské prvovýroby se vyskytují farma Petr Žák, Svatoslav č.p. 99 a Svatoslav č.p. 43 a farma Zdeňka Müllerová, Svatoslav č.p. 30,

Navrhovaným zábohem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V k.ú. Svatoslav u Tišnova byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, na základě petice občanů zastaveny.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A PRO KRAJINNOU ZELEŇ

Návrh záboru pro rozvoj bydlení

Lokalita č.1Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné. Navržená lokalita byla převzata ze stávajícího platného ÚPO a logicky doplňuje stávající zastavěné území obce s dobrou možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita č.2Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně štěrkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Do této třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany

Lokalita č.3 a 4Br

Plocha určená pro výstavbu ve formě rodinných domů, samostatně stojících a 2 domcích, bydlení rodinné smíšené. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Do **IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Návrh záboru pro rozvoj ploch výroby a technických zařízení

Lokalita č.1Vvz

Plocha určená pro rozvoj lehké výroby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné. Navržená lokalita byla převzata ze stávajícího platného ÚPO a je jedinou plochou s možností uspokojení požadavků na rozvoj lehké výroby řešené lokality.

Lokalita č.1Vve

Plocha určená pro výstavbu větrné elektrárny. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné. Výběr plochy byl uskutečněn na základě konkrétního požadavku žadatele a s ohledem na specifika navržené aktivity.

Lokalita č.2Vve

Plocha určená pro výstavbu větrné elektrárny. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **III. třídy ochrany**.

Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Lokalita č.1Vsm

Plocha určená pro rozvoj lehké smíšené výroby. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se o zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany

Návrh záboru pro rozvoj ploch občanského vybavení

Lokalita č.1Ok

Plocha určená pro rozšíření plochy stávajícího hřbitova. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Jedná se převážně o zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné. Navržená plocha je však logickým doplněním stávající plochy hřbitova, kde dochází k postupnému vyčerpání kapacity hrobových míst.

Plošně menší severozápadní část, zábor mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy** ochrany. Do této třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany

Návrh záboru pro rozvoj ploch krajinné zeleně – ÚSES

Lokalita č.1Zs

Plocha určená pro realizaci lokálního biokoridoru. Zábor ZPF mimo zastavěné území obce.

Severní část biokoridoru, zábor illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **II. třídy ochrany**. Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné.

Střední a jižní část biokoridoru zábor mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **V. třídy ochrany**. Do této třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany

Střední část biokoridoru zábor hnědé půdy a hnědé půdy kyselé převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do **IV. třídy ochrany**. Do **IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

C.10.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Navrhované řešení územního plánu obce Svatoslav nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C.11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Svatoslav, starostou Františkem Woppatem, vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval návrh rozhodnutí o 1 námitce uplatněné k návrhu ÚP Svatoslav, který byl projednáván dle ust. § 52 stavebního zákona . Námitka byla rozdělena na 1a) a 1b).

Námitka č. 1a):

podaná dne 18. 10. 2012 na MěÚ Tišnov pod č.j. 23941/2012

JUDr. Alešem Pillerem, Veselá 237/37, Brno, který zastupuje spoluvlastníky

Ladislava Chovana a Jitky Chovanovou, Svatoslav 5, na základě plné moci.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka, ve které se uvádí nesouhlas s posunutím hranice plánované veřejné komunikace do parcely č. 2719 v k. ú. Svatoslav u Tišnova, se zamítá.

Odůvodnění:

JUDr. Aleš Piller, jako zástupce Ladislava Chovana a Jitky Chovanové, spoluvlastníků pozemků parc. č. 2719, 2718, 2717, 788 v k. ú. Svatoslav u Tišnova, podal dne 18. 10. 2012 v průběhu řízení o územním plánu Svatoslav písemnou námitku, ve které uvádí, že: „.....nesouhlasí s posunutím hranice plánované veřejné komunikace do parcely 2719 k. ú. Svatoslav u Tišnova tak, jak je v návrhu územního plánu tato hranice zakreslena. Klienti jsou ochotni maximálně respektovat současnou zaužívanou hranici, nikoliv však její posunutí do pozemku p. č. 2719. Posunutím hranice s ohledem na ochranná pásma v souvislosti s navrhovanou komunikací a umístěným el. sloupem na pozemku p. č. 2719 by fakticky došlo k úplnému znehodnocení tohoto pozemku, tedy nemožnosti využívat pozemek pro účely, pro který je veden. Klienti respektují návrh, kde část parcely č. 2719 od hranice s p. č. 2718 byla vedena tak, jak je navrhováno, tedy stavební parcela,....“

Předmětný pozemek p. č. 2719 v k. ú. Svatoslav u Tišnova má společnou hranici se sousedním pozemkem p. č. 2718, který je v reálu využíván jako účelová komunikace, což je v souladu se způsobem jeho využití uvedeném v katastru nemovitostí (v katastru nemovitostí způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 74 m²). Rovněž v návrhu územního plánu je na tomto pozemku vymezena stávající účelová komunikace, která je však již součástí navrženého veřejného prostranství mezi dvěma zastavitelnými plochami Z5 a Z6, určenými pro bydlení rodinné smíšené (ozn. Br). V ploše tohoto veřejného prostranství je v územním plánu nad stávající účelovou komunikací vyznačena trasa budoucí místní komunikace, jejíž poloha v ploše veřejného prostranství bude upřesněna až podrobnější dokumentací pro územní řízení.

V návrhu ÚP Svatoslav je celá část předmětného pozemku p. č. 2719 při stávající účelové komunikaci vedené na pozemku p. č. 2718 součástí zastavitelné plochy Z6 určené pro bydlení rodinné smíšené (ozn. Br). V grafické části návrhu územního plánu není na předmětném pozemku p. č. 2719 žádná plánovaná veřejná komunikace vymezena ani její posunutí, jak se

v této námitce nesprávně a zřejmě pouze z nepochopení uvádí. Z tohoto důvodu se tato námitka jako bezpředmětná zamítá, přičemž se namítajícím vlastně vyhovuje, neboť celá vymezená část pozemku p. č. 2719 od hranice s pozemkem 2718 byla a zůstává v návrhu územního plánu součástí zastavitelné plochy pro bydlení rodinné smíšené. Co se týče v námitce zmiňovaného ochranného pásma, je třeba uvést, že místní komunikace žádná ochranná pásma nemají a elektrické vedení VN, včetně sloupů, bylo na tomto pozemku (a nejen na něm, ale v celé lokalitě) umístěno již v minulosti. Po projednání s vlastníkem této sítě je možné toto vedení, aby neomezovalo využitelnost pozemků v zastavitelné ploše, přemístit. V návrhu územního plánu je s tím počítáno tak, že je navržena přeložka tohoto vedení VN.

K této námitce vydal dne 7. 2. 2013 pod č.j. MUTI 3031/2013/OŽP/Ce odbor ŽP MěÚ Tišnov stanovisko, ve kterém uvádí, že: „OŽP MěÚ Tišnov jako vodoprávní úřad podporuje koncepci zásobování pitnou vodou a odvedení odpadních vod, která je součástí tohoto územního plánu. Jedná se o veřejný vodovod obce a jednotnou kanalizaci obce ukončenou ČOV. Z tohoto důvodu upřednostňuje veřejné prostranství mezi novými lokalitami pro bydlení 3Br (Z5) a 4Br (Z6). Technicky možné napojení nových lokalit zastavitelných ploch Z5 a Z6 na vodovod a kanalizaci je možné pouze na veřejném prostranství mezi těmito lokalitami.“

Lze doplnit, že co se týče navrhované místní komunikace, sítě technické infrastruktury a případně dalších součástí veřejného prostranství (jako např. komunikace pro pěší, odstavných stání a veřejné zeleně apod.), jejich přesné umístění v ploše vymezeného veřejného prostranství bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a územního řízení. V souvislosti s tím bude řešeno i majetkoprávní vypořádání mezi obcí a soukromými vlastníky dotčených pozemků.

Námitka č. 1b):

podaná dne 18. 10. 2012 na MěÚ Tišnov pod č.j. 23941/2012

JUDr. Alešem Pillerem, Veselá 237/37, Brno, který zastupuje spoluvlastníky Ladislava Chovana a Jiřku Chovanovou, Svatoslav 5, na základě plné moci.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka, ve které spoluvlastníci prostřednictvím svého zástupce JUDr. Aleše Pillera požadují změnu, aby zbývající část parcely č. 2719 v k. ú. Svatoslav u Tišnova byla v novém územním plánu vedena jako zahrady a sady, se zamítá.

Odůvodnění:

JUDr. Aleš Piller, jako zástupce Ladislava Chovana a Jitky Chovanové spoluvlastníků pozemku p. č. 2719 v k. ú. Svatoslav u Tišnova (druh pozemku orná půda, celková výměra 2590 m², způsob ochrany ZPF), podal dne 18. 10. 2012 v průběhu řízení o územním plánu Svatoslav písemnou námitku, ve které uvádí, že: „Klienti respektují návrh, kde část parcely č. 2719 od hranice s p. č. 2718 byla vedena tak, jak je navrhováno, tedy stavební parcela, navrhuji však změnu, kdy zbytek této parcely č. 2719 byl v novém územním plánu veden jako zahrady, sady.“

Část předmětného pozemku p. č. 2719 v k. ú. Svatoslav u Tišnova (od hranice s pozemkem p. č. 2718, po němž je vedena stávající účelová komunikace), je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení rodinného smíšeného (ozn. Br) a jeho zbývající větší část se nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské – orná půda se stávajícím hlavním využitím pěstování zemědělských plodin. Způsob využití, stanovený v územním plánu na této větší části pozemku p. č. 2719, připouští změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, tedy i změnu z druhu pozemku orná půda na druh pozemku ovocný sad nebo zahrada. Z uvedeného vyplývá, že požadovanou změnu druhu pozemku na větší části pozemku p. č. 2719 územní plán Svatoslav připouští, a to i v rámci plochy zemědělské – orná půda, do které byla tato část předmětného pozemku řešením územního plánu zahrnuta. Není proto zapotřebí, aby byla zbývající část pozemku p. č. 2719 v územním plánu vymezena přímo jako plocha zahrad a sadů, a vzhledem k tomu se tato námitka zamítá.

Je však nutno doplnit, že požadovaná změna druhu pozemku, která je dle tohoto územního plánu v ploše zemědělské přípustná, bude umožněna až po následném projednání v územním řízení o změně využití území.

C.12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Svatoslav nebyly během projednávání návrhu podány žádné připomínky.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

D – 1	Koordináční výkres	1: 5 000
D - 1a	Koordináční výkres - výřez	1: 2 000
D - 2	Výkres ů��ř��ch vztahů	1: 25 000
D - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Svatoslav, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona .č 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
František Woppat
starosta obce

.....
Mgr. Ivana Musilová
místostarostka obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Svatoslav bylo vydáno Zastupitelstvem obce Svatoslav na svém zasedání č. dne usnesením č.

Opatření obecné povahy – Územní plán Svatoslav nabylo účinnosti dne

.... .2013.

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

NKP - nemovitá kulturní památka

OP - ochranné pásmo

PHO - pásmo hygienické ochrany

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

RR – radioreléový paprsek

STL - středotlaký plynovod

ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VTL - vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)